

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon, fax. 387 311 238, mobil +420 605 277 998



ÚZEMNÍ PLÁN

VESELÍ NAD LUŽNICÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Datum : Leden 2009

Paré číslo : **1**

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán	ZASTUPITELSTVO MĚSTA VESELÍ NAD LUŽNICÍ	Razítka
Starosta obce	MGR. JAROMÍR NOVÁK	
Číslo jednací		
Vydání ÚP		
Nabytí účinnosti ÚP		
Pořizovatel	MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV ODBOR VÝSTAVBY A REGIONÁLNÍHO ROZVOJE	
Zastoupený	ING. ARCH. DAGMAR BUZU	
Funkce oprávněné osoby	VEDOUcí ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, PAMÁTKOVÉ PÉČE A INVESTIC MĚSTA	

Obsah

1	ÚVOD	3
2	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a)	vymezení zastavěného území,	4
b)	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,	4
c)	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d)	koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umíst'ování	15
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	21
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	34
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
h)	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	54
i)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	54
j)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	54
k)	stanovení pořadí změn v území (etapizace)	54
l)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	54
3	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	55
a)	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	55
b)	údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	55
c)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	55
d)	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,	67
e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.....	67

1 ÚVOD

Název zakázky	ÚZEMNÍ PLÁN VESELÍ NAD LUŽNICÍ
Stupeň	Návrh
Číslo zakázky	44_2002
Datum	Leden 2009
Pořizovatel	MĚSTSKÝ ÚŘAD SOBĚSLAV odbor výstavby a regionálního rozvoje
Zodpovědný projektant	Ing.arch. Jaroslav Daněk - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
Sídlo firmy	Hosín 165, Hluboká nad Vltavou, 373 41
Adresa ateliéru	Husova 4, České Budějovice, 370 01
IČO	25194771
DIČ	CZ25194771
Bankovní spojení – č.účtu	HVB a.s. České Budějovice, číslo účtu 31778-800/2700
Vypracovali	Blanka Martiniová, Lenka Šindelářová, Lukáš Holemý, Marcela Fenclová, Ing. arch. Jindra Kupcová, Naděžda Platilová, Ing. Marcela Pávková, Pavel Kouba, Dušan Stráský, Dana Štanhanzlová, Ing. Martin Karel, Miroslav Koudelka, Jaroslav Pudil.
Urbanistická koncepce	Ing.arch. Jaroslav Daněk - PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. číslo autorizace 00279
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Marcela Pávková, číslo autorizace 0101564
Vodohospodářské řešení	Ing. V. Houška - H – PROJEKT, číslo autorizace 0100702
Energetické řešení	Ing. J. Zikmund – ELEKTRIZ
Krajinná ekologie	Mgr. Václav Novák

2 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území,

Ve Veselí nad Lužnicí je zastavěné území vymezeno k 1. 7. 2007. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění, v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V území se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných a bytových domech, dále rozvoj výroby a podnikání a sportu a rekreace. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Návrh územního plánu uvažuje i s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Dostavba bude umožněna především na plochách, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro výrobu a podnikání.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, rybníkům poskytujícím možnost rybolovu, turistickým a cykloturistickým trasám a památkám, je město významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci. Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

Urbanistické hodnoty

VESELÍ NAD LUŽNICÍ

Současný stav urbanizovaného území

Město Veselí nad Lužnicí leží v blízkosti silnice I/3 (České Budějovice – Tábor). Provoz na původní trase této komunikace, která osově prochází městem, značně negativně ovlivňuje bydlení a život obyvatel. Stejně negativní dopad na město má i provoz železnice směřující na Prahu. Kolem silnice je ve středu města soustředěna základní i vyšší občanská vybavenost (obchody, restaurace, úřady, autobusové nádraží apod.), dále parkovací plochy a veřejná zeleň u náměstí a na soutoku řek Nežárky a Lužnice. Převážnou část města tvoří objekty s plochami nízkopodlažního bydlení a vysokopodlažní bytové domy, dále pak pozemky a objekty technické vybavenosti s nimi související. Velké území města v západní části zabírají objekty a plochy zemědělství, do severní a východní části jsou situovány značně velké plochy průmyslu a podnikání. Ve východní části podél železniční trati je umístěna další plocha průmyslu a v blízkosti železniční stanice pak objekty a plochy podnikání. V jižní části řešeného území se nachází plochy individuální a hromadné rekreace. Na okrajových částech po obvodu města i mimo něj jsou plochy využívány jako soukromé zahrady. Plochy sportu se nachází ve střední části města. Ve východní části je pak umístěna plocha zahradnictví.

Předpoklad rozvoje urbanizovaného území

Sídlo Veselí nad Lužnicí leží v území s velice dobrým dopravním spojením s okolními (Jindřichův Hradec, České Velenice, Tábor). Výstavbou přeložky silnice I/3 západním směrem od města, vznikla poměrně rozsáhlá proluka, kde se přímo nabízí využít tyto plochy, jak pro občanské vybavení, výrobu, tak i pro bydlení. Návrh proto této možnosti využívá a převážnou část návrhových ploch směřuje právě do této oblasti. Další větší návrhové plochy uvažuje na výchoní části města, a to plochu výroby u železničního nádraží a plochy pro bydlení, občanské vybavení a sport v Tyršově čtvrti. Několik menších ploch pro bydlení, výrobu a sport je pak ještě umístěno v blízkosti středu města. V rekreační zóně štěrkopískových jezer územní plán uvažuje s novými plochami pro hromadnou i individuální rekreaci, navazující na stávající zastavěné plochy. V jihozápadní části katastrálního území Veselí nad Lužnicí je navržena plocha sportu přírodního charakteru a plochy výroby. Na východě správního území, u silnice II/147 je uvažováno s plochou výroby a výrobních služeb.

HORUSICE

Současný stav urbanizovaného území

Sídlo Horusice leží jihozápadním směrem od města Veselí nad Lužnicí při Horusickém rybníku. Hlavní část sídla je tvořena objekty původní vesnické zástavby. Centrální část tvoří náves obestavená převážně jednopodlažními objekty, za kterými jsou situovány zahrádky.

Dominantním objektem sídla je památkově chráněná kaple, nacházející se přímo přímo ve středu sídla. Ve středu je umístěn další objekt občanského vybavení .

V západní části se nachází areál zemědělské výroby.

Předpoklad rozvoje urbanizovaného území

Sídlo Horusice leží v přírodně velmi hodnotném území. Budoucí výstavbou dálnice D3 vznikne mezi její navrženou doprovodnou komunikací severně od sídla a současně zastavěným územím proluka, a proto je většina návrhových ploch situována právě tam. Jedná se o plochy pro výrobu a o plochy pro bydlení v rodinných domech. Další navržená plocha pro bydlení v rodinných domech je umístěna na východě sídla.

Architektonické hodnoty

Mezi architektonické hodnoty v území patří především náves v Horusicích a velmi hodnotné jsou i prostory obou hlavních náměstí ve Veselí nad Lužnicí. Jakákoliv dostavba a změna staveb na návsi a náměstích a v jejich blízkosti by měla být řešena s ohledem na hodnoty tohoto území. Při navrhování ploch pro novou zástavbu je nutné dodržet možnost průhledu krajinou na stavbu kostela v sídle.

Hodnoty kulturní

Kulturní hodnoty jsou ÚP zachovány a rozvíjeny v souladu s ochranou přírodních a civilizačních hodnot. ÚP klade důraz na stabilizaci sídelní funkce a její rozvoj s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast.

V sídle Veselí nad Lužnicí samotném je rozvoj orientován především na intenzivní využití území vzniklého mezi vybudovanou dopravní přeložkou a současně zastavěným územím. Rozvojovými plochami jsou tudíž především proluky a nedostatečně využitá místa vně i uvnitř zastavěného území. Rezervní plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnání intravilánu, využití stávajících komunikací a infrastruktury. Pro stabilizaci a rozvoj tohoto území je důležité především umožnit nárůst ploch pro bydlení v rodinných domech.

V sídle Horusice se vyskytují původní vesnické statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v převážné míře dvěma rovnoběžnými traktami s orientovanými štíty do ulice, které jsou propojeny zdí s vraty. Uprostřed této dispozice bývala síň s kuchyní, vpředu se světnicí a světničkou, vzadu s komorou. Statky mají hluboké předzahrádky se stromovím, rozlehlý dvůr, který bývá vzadu uzavřen stodolou. Za ní následují zahrady. Budovy jsou zděné, vápnem omítnuté, střechy sedlové. Výplňové prvky byly dřevěné, truhlářsky opracované. Uspořádání budov kolem dvora mělo v drsné přírodě opodstatnění : vznikl ohrazený prostor chráněný před povětrnostními vlivy. Dnes můžeme také ocenit soukromí a útulnost dvorů.

Statky jsou převážně dobře udržované, dříve necitlivě modernizované, v současné době však pečlivě rekonstruované.

V řešeném území se nachází tyto památkově chráněné objekty :

Veselí nad Lužnicí: náměstí Míru č.p. 111 – muzeum
 náměstí Míru č.p. 110 – radnice
 kostel povýšení sv. Kříže (kostel, hřbitov, kaple Kalvárie, náhrobek K. Bejlovce, pomník padlým Rudoarmějcům, kaple P. Marie Bolestné, Fontanova hrobka, ohradní zeď s branou)
 č.p. 3 – děkanství (fara, brána, stodola, chlévy, kolna, schody, ohradní zeď s kapličkou)
 kaple sv. Floriana
 kaple sv. Marka
 brána mezi č.p. 111 a 114 (zbouraná)
 pomník padlým u č.p. 210
 Husův pomník
 památník K. Weisse
 č.p. 22 – městský dům (dům hospodářská budova, stáj)
 č.p. 2 – sokolovna

tvrziště „Talíř“ – na strážkách u Blatského potoka

mohylové pohřebiště – les Klobasná

- Horusice: č.p. 7 – zemědělská usedlost (obytné stavení, špýchar, vjezdová brána, stáje, stodola)
- č.p. 11 – zemědělská usedlost (obytné stavení, špýchar, vjezdová brána a branka, chlévy a kůlna, stodola)
- č.p. 12 – chalupa (chalupa obytná, brána, chlév)
- č.p. 13 – zemědělská usedlost (obytné stavení, špýchar, vjezdová brána, chlévy, stodola, hospodářská budova)
- č.p. 14 – chalupa (obytné stavení, brána, špýchar)
- č.p. 16 – zemědělská usedlost (obytné stavení, špýchar, vjezdová brána, chlévy, stáj)
- č.p. 17 – zemědělská usedlost (obytné stavení, špýchar, vjezdová brána, chlévy)

Tyto památkově chráněné objekty v daném správním území města Veselí nad Lužnicí lze považovat za významnou kulturní hodnotu území.

Dále se ve správním území nachází národní kulturní památka Rožmberská rybníční soustava, část Zlatá stoka. Je tedy nezbytné v území tuto národní kulturní památku respektovat, a to včetně jejího prostředí.

Hodnoty civilizační

Jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

Významnou civilizační hodnotou území je dobrá dopravní dostupnost celého řešeného území, která je zde zastoupena železniční tratí, sítí silnic I., II. a III. třídy a sítí místních komunikací. Předpokladem dalšího rozvoje je umožnění dopravní dostupností navrhovaných ploch zástavby, výstavba dálnice D3 a modernizace železniční trati v zastavěné části sídla Veselí nad Lužnicí. Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní hodnoty v území.

Pro dobrou funkčnost zastavěného území se ve správním území nalézají plochy technického vybavení tj. trasy el. vedení VN, VTL a STL plynovod, vodní zdroje, vodojem, vodovody, kanalizace, dálkový optický telekomunikační kabel. Rozvoj technické infrastruktury souvisí s připojením nově navrhovaných ploch zástavby. Návrh technické infrastruktury byl řešen tak, aby byl minimalizován negativní dopad na přírodní hodnoty.

Hodnoty přírodní

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné. Jedná se především o území v CHKO Třeboňsko, kde se nachází státní přírodní rezervace Horusická Blata a Ruda, ptačí lokalita Natura 2000 . Horusický rybník a státní přírodní rezervace Ruda na jihovýchodě Horusického rybníka jsou zařazeny mezi mokřady mezinárodního významu.

Návrh ÚP tyto hodnoty respektuje.

Všechny hodnoty v území jsou v návrhu respektovány. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající městskému prostředí ve Veselí nad Lužnicí a venkovskému prostředí v Horusicích a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat

možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Návrh ÚP ve své urbanistické koncepci jasně deklaruje, že při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci stávajících objektů.

Ve vlastním sídle Veselí nad Lužnicí je navržena nejvíce zástavba pro bydlení v rodinných domech, dále pak pro bydlení v bytových domech, občanské vybavení, výrobu a skladování, technické vybavení a veřejnou zeleň.

V sídle Hrusice se jedná o plochy pro bydlení a výrobu a výrobní služby.

Ostatní navržené plochy jsou plochy pro hromadnou a individuální rekreaci u silnice III. třídy směřující na Val, ve východní části území jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování, veřejnou zeleň a dopravní infrastrukturu mezi Hrusicemi a Veselím nad Lužnicí u areálu firmy Fontea.

Jednotlivé lokality navržených ploch jsou umístěny v sídlech a ve správním území takto:

- v proluce mezi západní okrajovou částí sídla Veselí nad Lužnicí a dopravní přeložkou jsou uvažovány plochy pro bydlení v rodinných domech, občanské a technické vybavení, veřejnou zeleň a výrobu a skladování
- v proluce mezi severní okrajovou částí sídla Veselí nad Lužnicí a dopravní přeložkou jsou uvažovány plochy pro bydlení v rodinných domech a občanské vybavení
- v proluce mezi silnicí I. třídy a železniční tratí jsou to plochy pro bydlení v bytových domech, technického a občanského vybavení
- u rekreační zóny v pískárnách jsou uvažovány na prolukách nové plochy pro individuální a hromadnou rekreaci
- u Tyršovy čtvrti je uvažováno s poměrně rozsáhlou plochou pro bydlení v rodinných domech a s plochami občanského vybavení, sportu a veřejné zeleně
- s další plochou sportu je uvažováno východně od střední části města
- u výrobního areálu Propeska je uvažováno s jeho rozšířením jižním směrem
- menší plocha občanského vybavení je uvažována v proluce mezi plochou výroby a stávající zástavbou v severní části města u dopravní přeložky
- v proluce mezi železničním nádražím a silnicí I. třídy je uvažována malá plocha technického a občanského vybavení
- východně od železničního nádraží je navržena plocha pro výrobu a skladování
- v Hrusicích, v prostoru vzniklém navržením doprovodné komunikace, je uvažováno s plochami pro bydlení v rodinných domech a výrobu a výrobní služby

V plochách bydlení je navržena veřejná zeleň, většinou v ochranných pásmech silnic, el. vedení a VTL plynovodu.

V Hrusicích a ve Veselí nad Lužnicí je u plochy pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Je nutno respektovat maximální hranici negativního vlivu zemědělských areálů, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit, u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat. Dále je nutné respektovat maximální hranici negativního vlivu výroby a skladování, která by neměla překročit hranice pozemku na kterém se nachází.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ ZASTAVITEL. PLOCH

Navržené objekty budou respektovat výšku okolní zástavby, tj. v místech s vícepodlažní zástavbou bude výška limitována výškou okolních domů do vzdálenosti cca 50m s možností zvýšení nového objektu maximálně o jedno patro. Maximální výška zástavby však nepřesáhne 4 NP. + technické podlaží.

V nízkopodlažní zástavbě bude umožněna výstavba přízemních objektů s možností obytných podkroví. V místech, kde budou zpracovány regulační plány je možné uvažovat i s výstavbou vyšší v souladu se schváleným RP.

Navržené procento zastavění stavebními objekty a zpevněnými plochami (komunikace, parkoviště, bazény, terasy...) je 30%. V místech, kde je zpracován RP je možno procento zastavění zvětšit v souladu se schváleným RP.

Veškeré navržené plochy větší než 0,5 ha budou doplněny veřejnou zelení v rozsahu 20% řešené plochy. Do této plochy je možné započítat dětská a sportovní hřiště malého rozsahu a aleje podél komunikací.

Podrobnější podmínky pro zástavbu budou řešeny ÚS a RP.

STANOVENÍ ZÁSAD ETAPIZACE

Pro postup nové výstavby platí obecně pravidlo, že zástavba bude uskutečňována směrem od současně zastavěného území do volné krajiny.

Mimo zástavby v prolukách bude zástavba uskutečňována vždy až po úplném zainvestování inženýrskými sítěmi.

Další etapu výstavy (nové ZTV pro rodinné domy) je možné zahájit až po vyčerpání minimálně 50% předchozích stavebních parcel.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH		
POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z 1		6,56
Z1 VS,ZV 1	<p>Plochy výroby a skladování a plochy veřejné zeleně – v severozápadní části Horusic, mezi navrženou silnicí a stávající zástavbou. Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanici.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem z navržené silnice III/14717.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení vč. trafostanice a ochranné pásmo silnice III/14717.</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – respektovat stávající bytovou zástavbu.</p>	5,25
Z1 BI,ZV 2	<p>Plochy bydlení v RD a plochy veřejné zeleně – v severní části Horusic, mezi navrženou silnicí a stávající zástavbou. Součástí této plochy je i návrh plochy pro čerpací stanici.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem z navržené silnice III/14717.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III/14717.</p>	1,31
Z2 BI 3	<p>Plochy bydlení v RD – ve východní části Horusic, u stávající silnice III/14717.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/147/17 a místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III/14717.</p>	2,54
Z3 TI 4	<p>Technická infrastruktura – ČOV - je navržena jihovýchodním směrem od sídla Horusice, lokalita je navržena z důvodu čištění odpadních vod ze sídla, je situována v blízkosti mimo současně zastavěné území, aby nenarušovala okolní stávající zástavbu.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno.</p>	0,05
Z4 PV 5	<p>Veřejná prostranství - parkoviště - v jižním cípu správního území.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice I/24.</p> <p><u>Limity využití území</u> - respektovat stávající ochranné pásmo silnice I. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.</p>	1,94
Z5		28,86
Z5 ZV 6	<p>Plochy veřejné zeleně – východním směrem od sídla Horusice.</p> <p>Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanici.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z navržené plochy pro dopravní infrastrukturu.</p> <p><u>Limity využití území</u> - respektovat stávající ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo vodního zdroje a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.</p>	2,00
Z5 DS 7	<p>Plochy dopravní infrastruktury - východním směrem od sídla Horusice.</p> <p><u>Limity využití území</u> - respektovat stávající ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo vodního zdroje a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.</p> <p><u>Ochrana hodnot v území</u> - je nutné založení izolační zeleně na ploše ZV 6 před realizací, nebo minimálně současně s realizací dopravní infrastruktury.</p>	1,69
Z5 VS 8	<p>Plochy výroby a skladování – východním směrem od sídla Horusice.</p> <p>Součástí této plochy je i návrh plochy pro čerpací stanici.</p> <p><u>Obsluha území</u> – z navržené plochy pro dopravní infrastrukturu.</p> <p><u>Limity využití území</u> - respektovat stávající ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo vodního zdroje a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.</p>	3,26

<p>Z6 RZ,PV 9</p>	<p>Plochy rekreace – zahrádkové osady a veřejné prostranství – místní komunikace - v jižní části Veselí nad Lužnicí. Lokalita vyplňuje volný prostor mezi navrženou místní komunikací a stávajícími plochami zahrad. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající ochranné pásmo železnice a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.</p>	<p>1,41</p>
<p>Z 7 - pro tuto rozsáhlou plochu v proluce mezi stávající komunikací a železnicí je nutné zpracovat územní studii.</p>		<p>17,96</p>
<p>Z7 PV 10</p>	<p>Veřejné prostranství - parkoviště - v jižní části Veselí nad Lužnicí v blízkosti železniční zastávky. Navazuje na zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající ochranné pásmo železnice a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.</p>	<p>0,78</p>
<p>Z7 TI 11</p>	<p>Technická infrastruktura - v jižní části Veselí nad Lužnicí v blízkosti železničního koridoru. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající ochranné pásmo železnice a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.</p>	<p>2,23</p>
<p>Z7 BH 12</p>	<p>Plocha bydlení - v bytových domech - v jižní části Veselí nad Lužnicí, lokalita navazuje na území již zastavěné bytovými domy. Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanici. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II/603(střet tohoto OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních), respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní zástavbu.</p>	<p>6,60</p>
<p>Z7 OV 13</p>	<p>Plocha občanského vybavení - v jihozápadní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi stávající silnicí a železničním koridorem. Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanici. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze silnice I. třídy na navržené místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II/603 a OP el. vedení (střet těchto OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních), respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní zástavbu.</p>	<p>8,35</p>
<p>Z 8 - pro tuto rozsáhlou plochu v proluce mezi stávající komunikací a obchvatem města je nutné pořádit regulační plán.</p>		<p>78,29</p>
<p>Z8 OV 14</p>	<p>Plocha občanského vybavení - v jihozápadní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi stávající silnicí a navrženou dálnicí D-3. Součástí této plochy je i návrh ploch pro trafostanice. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území, ochranné pásmo silnice I. a II. třídy, ochranné pásmo lesa a OP el. vedení (střet těchto OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních), respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní zástavbu.</p>	<p>12,03</p>
<p>Z8 ZV,PV 15</p>	<p>Plocha veřejné zeleně a veřejných prostranství – místní komunikace - v západní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi stávající silnicí a navrženou dálnicí D-3. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území, ochranné pásmo silnice I a II. třídy, ochranné pásmo lesa a OP el. vedení (střet těchto OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit</p>	<p>13,50</p>

	v navazujících řízeních), respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	
Z8 OV 16	Plocha občanského vybavení - v jihozápadní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi stávající silnicí a navrženou dálnicí D-3. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II/603 a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní zástavbu.	3,38
Z8 VS 17	Plochy výroby a skladování – výroba a výrobní služby - v západní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi stávající silnicí a navrženou dálnicí D-3. Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanice a možnost výstavby čistírný odpadních vod. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací a ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území, ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo el. vedení, respektovat stávající zemědělskou výrobu a navrženou bytovou zástavbu především z hlediska hluku – viz podmínky pro využití ploch, respektovat maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	27,65
Z8 TI 18	Plochy výroby a skladování – výroba a výrobní služby - v západní části Veselí nad Lužnicí, lokalita navazuje na stávající plochu technické infrastruktury. <u>Obsluha území</u> - z navržené místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat, ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo el. vedení, maximální hranici negativního vlivu zemědělské výroby – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	0,30
Z8 BI 19	Plochy bydlení– v rodinných domech - v západní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi stávající silnicí a navrženou dálnicí D-3. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	18,70
Z8 OV 20	Plocha občanského vybavení - v západní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi stávající silnicí a navrženou dálnicí D-3. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II/603 a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní zástavbu.	2,73
Z 9 - pro tuto plochu navazující na současně zastavěné území města jihozápadně od města je nutné zpracovat územní studii .		6,43
Z9 BI 21	Plochy bydlení– v rodinných domech - v západní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi stávající silnicí a navrženou dálnicí D-3 a navazuje na stávající zástavbu. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací a stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo hřbitova a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	5,56
Z9 OV 22	Plocha občanského vybavení - v západní části Veselí nad Lužnicí, lokalita navazuje na stávající plochu občanského vybavení. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II/603 a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní zástavbu.	0,30
Z9 ZV 23	Plocha veřejné zeleně - v západní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje prostor mezi navrženými plochami a silnicí I.třídy.	0,38

	<u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II/603 a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	
Z9 OV 24	Plocha občanského vybavení - v jihozápadní části Veselí nad Lužnicí, lokalita navazuje na současně zastavěné území. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II/603 a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní zástavbu.	0,19
Z 10		4,41
Z10 BI 25	Plochy bydlení– v rodinných domech - v západní části Veselí nad Lužnicí, lokalita navazuje na stávající zástavbu. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací a stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo hřbitova a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	4,18
Z10 ZH 26	Plocha veřejné zeleně - hřbitov - v západní části Veselí nad Lužnicí, lokalita navazuje na stávající hřbitov a rozšiřuje tím jeho kapacitu. <u>Obsluha území</u> – ze stávajícího areálu hřbitova. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo hřbitova.	0,23
Z 11 - pro tuto plochu umístěnou v proluce mezi stávající zástavbou a západním obchvatem města je nutné zpracovat územní studii .		25,08
Z11 OV 6	Plochy občanského vybavení a veřejných prostranství – místní komunikace - v severozápadní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi navrženou dálnicí D-3 stávající zástavbou. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo el. vedení a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	1,30
Z11 ZV,PV 27	Plocha veřejné zeleně a veřejných prostranství – místní komunikace - v severozápadní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi stávající silnicí a navrženou dálnicí D-3. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území, ochranné pásmo silnice I. třídy, a OP el. vedení (střet těchto OP s plochou bydlení v RD je nutné řešit v navazujících řízeních), respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku a maximální hranici negativního vlivu zemědělské výroby – viz podmínky pro využití ploch.	5,37
Z11 VS 28	Plochy výroby a skladování – výroba a výrobní služby - v západní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi stávající silnicí a navrženou dálnicí D-3. Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanice a možnost výstavby čistírný odpadních vod. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací a ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území, ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo el. vedení a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch, respektovat maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. Respektovat stávající i navrženou bytovou zástavbu. Negativní vlivy výroby budou ve směru k bytové zástavbě řešeny na vlastním pozemku plochy pro výrobu a skladování. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	9,19
Z11 BI 29	Plochy bydlení– v rodinných domech - v severozápadní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi navrženou dálnicí D-3 stávající zástavbou. Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanice. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo el. vedení a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	10,52

	<p>Z 11 - pro tuto plochu umístěnou v proluce mezi stávající zástavbou a západním obchvatem města je nutné zpracovat územní studii.</p>	17,38
<p>Z12 OV,PV 30</p>	<p>Plochy občanského vybavení a veřejných prostranství - komunikací- v severní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi navrženou dálnicí D-3 stávající zástavbou. Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanice. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo el. vedení a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.</p>	9,26
<p>Z12 BI 31</p>	<p>Plochy bydlení– v rodinných domech - v severní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi navrženou dálnicí D-3 stávající zástavbou. Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanice. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesa, ochranné pásmo el. vedení. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.</p>	8,12
<p>Z13 BI 32</p>	<p>Plochy bydlení– v rodinných domech - v severní části Veselí nad Lužnicí, lokalita navazuje na současně zastavěné území sídla Žišov. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné silnice III. třídy. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.</p>	0,43
<p>Z14 BI 33</p>	<p>Plochy bydlení– v rodinných domech - v severní části Veselí nad Lužnicí, lokalita navazuje na současně zastavěné území sídla Žišov. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.</p>	0,35
<p>Z15 VS 34</p>	<p>Plochy výroby a skladování – výroba a výrobní služby - v severní části Veselí nad Lužnicí, u výrobního závodu Propesko. <u>Obsluha území</u> – ze stávajícího areálu. <u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.</p>	0,29
<p>Z16 VS 35</p>	<p>Plochy výroby a skladování – výroba a výrobní služby - v severní části Veselí nad Lužnicí, u výrobního závodu Propesko. <u>Obsluha území</u> – ze stávajícího areálu. <u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.</p>	1,12
<p>Z17 PV 36</p>	<p>Veřejná prostranství - parkoviště - v severní části Veselí nad Lužnicí, u výrobního závodu Propesko. <u>Limity využití území</u> - respektovat záplavové území, ochranné pásmo el. vedení.</p>	0,50
<p>Z18 OS 37</p>	<p>Plochy OV- tělovýchovná a sportovní zařízení – východně od centrální části Veselí nad Lužnicí, u areálu základní školy. Součástí plochy je i navržená protipovodňová hráz. <u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území, ochranné pásmo el. vedení. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.</p>	2,10
<p>Z19 RZ 38</p>	<p>Plocha rekreace – zahrádkové osady v severní části Veselí nad Lužnicí, lokalita navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. <u>Obsluha území</u> - z místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území</p>	0,90

Z20 RZ 39	Plocha rekreace – zahrádkové osady v severní části Veselí nad Lužnicí, lokalita navazuje na stávající zástavbu rodinných domů. <u>Obsluha území</u> - z místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území	0,23
Z21 OV 40	Plochy občanského vybavení - v severní části Veselí nad Lužnicí, lokalita vyplňuje volný prostor mezi silnicí I.třídy stávající zástavbou. <u>Obsluha území</u> - ze stávajících komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy, záplavové území a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	0,67
Z22 VS 41	Plochy výroby a skladování – výroba a výrobní služby - ve východní části Veselí nad Lužnicí, u areálu železničního nádraží. Součástí plochy je i plocha pro navrženou požární nádrž. <u>Obsluha území</u> – ze stávajícího areálu. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesa. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	8,96
Z23 TI 42	Technická infrastruktura – vodojem - je navržen v severovýchodní části k. ú. Veselí nad Lužnicí, u stávající plochy technického vybavení - vodojemu. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP lesních ploch.	0,14
Z24 ZV,OS 43	Plochy OV- tělovýchovná a sportovní zařízení a veřejné zeleně – východně od centrální části Veselí nad Lužnicí, u areálu žel. nádraží. Součástí plochy je i navržená protipovodňová hráz. <u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo železnice a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	6,72
Z 25 - pro tuto plochu ve východní části města je nutné zpracovat územní studii.		14,04
Z25 OV,PV 44	Plochy OV a veřejné prostranství – komunikace – východně od centrální části Veselí nad Lužnicí. <u>Obsluha území</u> – ze stávajících místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo železnice, silnice a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	3,82
Z25 BI 45	Plochy bydlení– v rodinných domech - východně od centrální části Veselí nad Lužnicí – místní část Tyršova čtvrť. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo el.vedení a ochranné pásmo lesa a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	10,22
Z26 BI 46	Plochy bydlení– v rodinných domech - východně od centrální části Veselí nad Lužnicí – místní část Paseky. Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanice <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo el.vedení a ochranné pásmo lesa. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	7,28
Z27 BI 47	Plochy bydlení– v rodinných domech - východně od centrální části Veselí nad Lužnicí – místní část Paseky. <u>Obsluha území</u> - z navržených místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice a ochranné pásmo lesa. <u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.	4,72

Z28 XO 48	<p>Plochy specifické – činnost spojená se zacházením s odpady - ve východní části k.ú.Veselí nad Lužnicí, u Drahovského lomu, v blízkosti kompostárny.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající silnice.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice a zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch..</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.</p>	1,70
Z29 RI 49	<p>Plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci - v jihovýchodní části k.ú.Veselí nad Lužnicí, východně od šterkopískových jezer.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajících komunikací.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice, železnice a ochranné pásmo lesa..</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.</p>	1,50
Z 30		14,05
Z30 RI 50	<p>Plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci - v jihovýchodní části k.ú.Veselí nad Lužnicí, u šterkopískových jezer.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajícího areálu.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území, ochranné pásmo silnice, železnice a ochranné pásmo lesa..</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.</p>	2,55
Z30 OV 51	<p>Plochy občanského vybavení - v jihovýchodní části k.ú.Veselí nad Lužnicí, u šterkopískových jezer.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajících komunikací.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území, ochranné pásmo silnice, železnice a ochranné pásmo lesa..</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.</p>	2,33
Z30 RN 52	<p>Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru - v jihovýchodní části k.ú.Veselí nad Lužnicí, u šterkopískových jezer.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajících komunikací.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území, plochy leží částečně v dobývacím prostoru s ukončenou těžbou a ve výhradním ložisku šterkopísku.</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní krajinu.</p>	0,40
Z31 TI 53	<p>Technická infrastruktura – ČOV - je navržena severním směrem od šterkopískových jezer, je situována v blízkosti mimo rekreační zónu, aby nenarušovala její využití.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace.</p>	0,05
Z32 OV 54	<p>Plochy občanského vybavení – u řeky Degárky jihovýchodně od centra Veselí nad Lužnicí.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávajících komunikací.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat záplavové území.</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.</p>	0,27
Z33 OV 55	<p>Plochy bydlení– v rodinných domech – v severní části území u železničního nádraží.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat okolní stávající zástavbu.</p>	0,17
Z34 RI 56	<p>Plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci – v jižní části území u řeky Lužnice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – ze stávající komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesa.</p> <p><u>Ochrana hodnot území</u> – navržená zástavba bude respektovat podmínky ochrany přírody v navrženém regionálním biocentru.</p>	0,16
Celkem zastavěné území v ha		249,15
Zastavitelné území v ha		257,20

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

P 1	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování Přestavba je navržena z důvodu narušování zóny bydlení a sportu výrobním provozem.	1,78
P 2	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy veřejné zeleně Přestavba je navržena z důvodu rozšíření stávající plochy OV.	0,08
P 3	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy technické infrastruktury Přestavba je navržena z důvodu rozšíření sportovního zázemí základní školy.	0,30
P 4	Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy zemědělské - zahradnictví Přestavba je navržena z důvodu obtížné využitelnosti celého původního areálu zahradnictví.	1,31
P 5	Cyklostezka <u>Využití plochy před přestavbou</u> – dopravní infrastruktura – plochy drážní Přestavba je navržena z důvodu výstavby nového železničního koridoru. Po jeho výstavbě bude tato plocha z technického hlediska velmi dobře využitelná pro cyklostezku.	3,43
P 6	Plocha výroby a skladování <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy bydlení – v rodinných domech Přestavba je navržena z důvodu nevhodnosti umístění ploch pro bydlení v průmyslové zóně města.	0,64
P 7	Plocha výroby a skladování <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy bydlení – v rodinných domech Přestavba je navržena z důvodu nevhodnosti umístění ploch pro bydlení v průmyslové zóně města.	0,68
P 8	Plocha výroby a skladování <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy bydlení – v rodinných domech Přestavba je navržena z důvodu nevhodnosti umístění ploch pro bydlení v průmyslové zóně města.	0,38
Plochy přestavby celkem v ha		8,60

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP je sídelní zeleň vymezena především podél navržené dopravní a technické infrastruktury města. Tyto plochy se nachází v ochranném pásmu silnic, el. vedení a VTL plynovodu.

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ
--

Předložený dopravní návrh předpokládá v návrhovém období především výstavbu dálnice D – 3. Řešeným územím prochází od severu, kde bude budována rozšířením stávající dvoupruhové silnice I/3 na čtyřpruhovou D -3. Výstavbou dálnice bude dotčena stávající silnice II/147 u které je uvažováno se směrovou úpravou a přemostěním přes navrženou dálnici.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v širkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou zakresleny plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách.

České dráhy připravují **modernizaci IV. TŽK** a jeho elektrizaci v celé délce.

Z důvodu dopravní závady křížení silnic III. třídy se železnicí jsou v urbanistickém návrhu zahrnuty **přeložky silnic III. a II. třídy**. Jedná se o přeložku silnice II/147 úseku Veselí nad Lužnicí – Kardašova Řečice a o přeložku silnice III/00352 úseku Veselí nad Lužnicí – Val, východně od středu sídla.

V zájmu rozvoje **turistiky a cykloturistiky** by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívky, občerstvení, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule, atd.). Nárh uvažuje se zřízením několika nových cyklostezek, jejichž poloha je patrna z výkresové dokumentace.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou zakresleny plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách.

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování města Veselí nad Lužnicí pitnou vodou nevyhovuje do budoucna. Vzhledem k tomu, že stávající vodojem již nepostačuje potřebám města, a proto je v blízkosti stávajícího na vržen vodojem nový. Kapacita zdrojů, kvalita vody, velikost vodojemů i tlakové poměry ve spotřebišti (jedno tlakové pásmo) vyhovují. Hlavní profily potrubí také vyhovují. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby, k doposud nenapojeným objektům a pro zokruhování stávající vodovodní sítě. V rozvodné síti je uvažováno s rekonstrukcí starého potrubí, zejména ocelového a azbestocementového, a s výstavbou nového vodovodu v rámci navrhovaných objektů. Nová vodovodní síť je navrhována v co největším rozsahu jako okružová.

Ve výhledu se s úpravou vody Veselí nad Lužnicí nepočítá (byla zrušena) vč. ochranných pásem vodárenského odběru z řeky Nežárky.

Návrh zásobování pitnou vodou lokalit:

Paseky – občanská vybavenost a bydlení: Napojení z dnešní předávací šachty západně od lokality.

Východ – bydlení: Napojení z vodovodních rozvodů západně od lokality.

Za nádražím – výroba: Napojení z vodovodních rozvodů severně od lokality.

Sever - občanská vybavenost a bydlení: Napojení z vodovodních rozvodů jižně a východně od lokality.

U přeložky – výroba a bydlení: Napojení z vodovodních rozvodů severovýchodně a jižně od lokality.

U vodojemu – bydlení, občanská vybavenost a výroba: Napojení z vodovodních rozvodů severně a východně od lokality.

Bytovky – bydlení a občanská vybavenost: Napojení z vodovodních rozvodů severovýchodně od lokality. Zokruhování na lokalitu U vodojemu.

Sport u Horusického rybníka: Napojení z vodovodu v Horusicích, vodovod bude veden stávající komunikací z východní části Horusic.

Rekreační zóny štěrkopískových jezer: Napojením na řad Horusice – Pleše Skupinového vodovodu Dolní Bukovsko severně od lokality.

Plocha pro výrobu na východě správního území : v případě výstavby bude řešeno vrty na navržené ploše.

System zásobování pitnou vodou Horusic – místní část města Veselí nad Lužnicí – se nebude měnit ani v budoucnosti. Opět se předpokládá rekonstrukce stávající rozvodné sítě a výstavba nových řadů v rámci nové zástavby, k doposud nenapojeným objektům a pro zokruhování stávající vodovodní sítě.

Přes lokality určené k zástavbě vedou v současné době dálkové vodovodní řady. V případě, že dojde ke kolizi zástavby s těmito liniovými investicemi, bude nutná jejich přeložka po hranici intravilánu.

Mostové přechody

Po jihovýchodním okraji Veselí nad Lužnicí probíhají trasy dálkových vodovodních řadů DN 1000 Chotýčany – Zlukov Vodárenské soustavy Jižní Čechy a DN 400 Dolní Bukovsko – Pleše Skupinového vodovodu Dolní Bukovsko. Oba řady jsou vedeny v souběhu, přes Lužnici a Nežárku jsou vedeny po trubních mostech. Při srpnové povodni v roce 2002 dosahovala hladina vody v místě mostových přechodů téměř ke konstrukci jednotlivých mostů. Tento stav znamenal určité nebezpečí v zabezpečení dodávky vody. Zejména při zmenšení průtočného profilu koryt plovoucími předměty a

při vyšších vodních stavech byl reálný předpoklad, že dojde k porušení mostních konstrukcí spolu s vodovodním potrubím. S ohledem na potřebu zvýšit zabezpečení dodávky pitné vody ve směru do Tábora a do Jindřichova Hradce při povodňových stavech je nutno realizovat určitá opatření. Jako nejvhodnější se jeví přeložení vodovodních potrubí pod dno vodních toků.

Přeložky

Jsou navrženy přeložky dálkových vodovodů DN 400 Dolní Bukovsko – Pleše Skupinového vodovodu Dolní Bukovsko a DN 1000 Chotýčany – Zlukov Vodárenské soustavy Jižní Čechy.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající odkanalizování města Veselí nad Lužnicí vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály se doporučuje postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům. Kanalizace bude doplňována uvnitř stávající zástavby jako jednotná, v případě odkanalizování větších zejména nově zastavovaných celků na okraji města jako oddílná, s odtokem dešťových vod přímo do recipientu.

Stávající městská čistírna odpadních vod vyhovuje pro současný stav, částečně i pro výhled. V závislosti na nárůstu množství průmyslových odpadních vod se předpokládá její intenzifikace.

Návrh odkanalizování výhledových lokalit:

Paseky – občanská vybavenost a bydlení: Oddílná kanalizace. Dešťová kanalizace jihozápadně do řeky Nežárky (pod jez) dvěma pátevními sběrači, z toho západní podél tratě Č. Budějovice – Praha s odvodněním přeložek komunikací (podél trati se jedná o relativně rovné území). Splašková kanalizace západně do navržené čerpací stanice s přečerpáváním severním směrem do dnešní jednotné kanalizace před nádražím.

Východ – bydlení: Jednotná kanalizace s napojením západním směrem na stávající jednotnou kanalizaci.

Za nádražím – výroba: Oddílná kanalizace. Dešťové vody severně přes dešťovou nádrž do stávající dešťové a následně jednotné kanalizace. Splaškové vody severně do stávající jednotné kanalizace. Stávající jednotnou kanalizaci přes trať ČD a ulici Československé armády nutno rekonstruovat.

Sever - občanská vybavenost a bydlení: Oddílná kanalizace. Dešťové vody jihovýchodně do Bechyňského potoka. Splaškové vody jižně do stávající jednotné kanalizace v místě sportovního areálu.

U přeložky – výroba a bydlení: Oddílná kanalizace. Dešťové vody jižně do Bechyňského potoka. Splaškové vody jihovýchodně do stávající jednotné kanalizace v místě ČS Chmelnice.

U vodojemu severovýchodní část – bydlení: Oddílná kanalizace. Dešťové vody severně do Bechyňského potoka. Splaškové vody severně do stávající jednotné kanalizace.

U vodojemu zbytek – bydlení, občanská vybavenost a výroba: Oddílná kanalizace. Dešťové vody jihozápadně do Rudice (přítok Bechyňského potoka) a meliorační stoky (přítok Nežárky). Splaškové vody jihozápadně do navržené čerpací stanice s přečerpáváním východním směrem do stávající jednotné kanalizace.

Bytovky – bydlení a občanská vybavenost: Oddílná kanalizace. Dešťové vody jihozápadně do přítoku Rudice a následně do Bechyňského potoka. Splaškové vody do navržené čerpací stanice s přečerpáváním severovýchodním směrem do stávající jednotné kanalizace.

Sport u Horusického rybníka: Oddílná kanalizace. Dešťové vody severovýchodně do melioračních stok. Splaškové vody severovýchodně do stávající jednotné kanalizace.

Rekreační zóny štěrko-pískových jezer: Oddílná kanalizace. Dešťové vody do recipientu. Splaškové vody severně do navrhované ČOV (u Nežárky) takové, aby umožňovala sezónní provoz; případně individuálně (bezodtokové jímky na vyvážení).

V sídle Horusice – místní části města Veselí nad Lužnicí – se předpokládá vybudovat oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Kanalizace bude mít jednotný profil DN 250 a bude trasována převážně v místních komunikacích. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod, od navrhované severovýchodní zástavby s přečerpáváním. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV jihovýchodně pod osadou u rybníka Horusický. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou odváděny stávající kanalizací do recipientu.

Plocha pro výrobu na východě správního území : Oddílná kanalizace. Dešťové vody do recipientu. Splaškové vody individuálně (bezodtokové jímky na vyvážení).

V Horusicích je navržena maximální hranice negativního vlivu stávající ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby.

Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

RD

Veselí nad Lužnicí - východ - nová trafostanice TS-T39 – napojena vrchním přívodem

RD, OV, sport

Veselí nad Lužnicí – PASEKY - nová trafostanice TS-T39 a nová trafostanice TS-T40 (ta napojena kabelovou VN smyčkou propojující vrchní vedení VN a stávající kabelové vedení, část vrchního vedení VN bude demontováno).

Výroba

Veselí nad Lužnicí - východ - nová trafostanice TS-T53, napojena smyčkou na stávajícím kabelovém vedení VN

RD, OV

Veselí nad Lužnicí - sever - nová trafostanice TS-T52 – napojena vrchním přívodem

RD

Veselí nad Lužnicí Žišov - stávající trafostanice TS-T5, TS-T6 – posílení rozvodu NN

RD, výroba

Veselí nad Lužnicí – u přeložky - nové trafostanice TS-T50, TS-T51 – napojeny vrchními přívody z překládaného vrchního dvojitého vedení VN.

RD, OV-1, výroba

Veselí nad Lužnicí – U vodojemu - nové trafostanice TS-T41, TS-T43 – napojeny novým kabelovým vedením VN
- nové trafostanice TS-T48, TS-T49 – napojeny vrchními přívody ze stáv. vrchního dvojitého vedení VN
- stávající trafostanice TS-T17, TS-T28 – posílení rozvodu NN

Bytovky + technická vybavenost, OV-2, OV-3, OV-4,

Veselí nad Lužnicí – jih - nová trafostanice TS-T44, TS-T45, TS-T46, TS-T47, – napojena vrchním přívodem ze stáv. vrchního dvojitého vedení VN.
- nová trafost. TS-T42 – napojena novým kabelovým vedením
- stávající trafostanice TS-T29 - rekonstruovaná

OV

Veselí nad Lužnicí západ – za kulturním domem

- stávající trafostanice TS-T25, bude provedeno posílení kabelových vývodů NN do daných lokalit

Sport

Veselí nad Lužnicí střed - stávající trafostanice TS-T24, bude provedeno posílení kabelových vývodů NN do daných lokalit

Výroba

Veselí nad Lužnicí - u Propeska - rekonstrukce stávající trafostanice TS-T13

Sport

Veselí nad Lužnicí – Krkavec - stávající trafostanice TS-T30, bude provedeno posílení kabelových vývodů NN v dané lokalitě.

Sport

Veselí nad Lužnicí – u Fontey - nová trafostanice TS-T38, napojena vrchním přívodem ze stáv. vrchního vedení VN.

RD

Horusice –východ, severovýchod - rekonstrukce stávající trafostanice TS-T1 – posílení rozvodu NN

Výroba

Horusice – sever - nová trafostanice TS-T8 – napojena vrchním přívodem

Výroba

Horusice – Fontea - stávající trafostanice TS-T5 – napojena stáv. kabelovým vedením

Výroba - Východ území

- nová trafostanice TS-T54, napojena vrchním přívodem ze stáv. vrchního vedení VN.

Nárůsty ve stávající zástavbě - napojení ze stávajících trafostanic, bude provedeno posílení kabelových vývodů NN v dané lokalitě.

S ohledem na plánované prostory výstavby jsou v územním plánu navrženy tyto přeložky a demontáže stávajícího vrchního vedení VN.

- v lokalitě Paseky u Tyršovi čtvrti – stávající odbočka VN bude celá demontována. Bude nahrazena kabelovým vedením VN napojeným z vrchního vedení VN. Kabelové vedení bude napojeno na druhé straně na stávající kabelové vedení do Tyršovi čtvrti. Kabelové vedení VN bude zasmyčkováno přes novou trafostanici T40.
- v lokalitě U VODOJEMU – stávající odbočka VN k trafostanici T27 U Kazdů bude zčásti demontována. V místě ukončení bude osazena nová TS-T41 – napojena kabelovým svodem VN. Kabelové vedení VN bude zasmyčkováno přes novou trafostanici TS-T41, rekonstruovanou TS-T27, TS-T29, novou TS-T42, novou TS-T43. Z TS-T43 bude kabelové vedení propojeno na stávající vrchní vedení VN. V tomto místě bude současně provedena demontáž stávající vrchní odbočky VN k trafostanici T29 – sídliště. Dále bude provedeno přeložení vrchní odbočky VN k trafostanici T17-ZD – viz situace.
- v lokalitě U přeložky - bude provedeno přeložení stávajícího dvojitého vrchního vedení VN k navrhované komunikaci. Vrchní přívod k T12 bude ponechán – viz. situace.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Vysokotlaké plynovody

Součástí konceptu je alternativní řešení přípojky VTL pro stávající RS U garáží. Jedná se o námět či technicky proveditelnou možnost při vědomí toho, že stávající přípojka DN 100 je vyhovující.

Stávající VTL potrubí je založeno v rozvojových plochách bezprostředně navazujících na současné zastavěné území.

S ohledem na nutnost trvalé přístupnosti a na odpovídající ochranné a především bezpečnostní pásmo - 2x15 m - se nabízí řešení s náhradou odpovídajícího úseku a jeho definitivním zrušením. Jednalo by se o trasu mezi uzlem u přeložky a regulační stanicí – přibližně 1.890 m.

V mapové části je vyznačena optimální trasa nového vedení přípojky od západu. Délka představuje cca 940 m.

Středotlaké plynovody

Je navrženo rozšíření místní sítě plynovodů tak, že v některých částech bude potrubí uloženo ve volném pruhu podél komunikace, některé úseky budou v okraji komunikace. Předpokládáme potrubí D63, max. D 90.

To platí jak pro systém „městský“ (část Veselí nad Lužnicí a Horusice), tak i pro STL systém průmyslové zóny. Z něho pak bude možno napojit i stávající tepelné zdroje v prostoru za nádražím. U hranice ŘÚ je navržena malá skupina RD v návaznosti na území obce Žišov. Stávající STL síť v Žišově je zásobována z vlastní RS. Uvedené rodinné domy budou napojeny na plynovodní úsek, který bude rozšířením této sítě.

Propojení systémů STL

Případná možnost budoucího funkčního propojení obou uvedených středotlakých systémů by mohla být v případě potřeby realizována relativně krátkým úsekem, a to: za nádražím nebo u Jihotexu

Závěr

Nejbližší sídla vně řešeného území mají nebo budou mít plynofikaci řešenu bez vazby na území tohoto ÚP.

Je nutné, aby veškeré požadavky, změny nebo připomínky k předloženému konceptu byly konkrétně a věcně včas uplatněny tak, aby mohly být zahrnuty do souborného stanoviska. To následně bude závazným podkladem pro vypracování návrhu územního plánu.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Plynofikaci je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv, nejvíce hnědého uhlí horší kvality. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

Ve Veselí nad Lužnicí neexistuje centrální zdroj „celoměstského“ charakteru. Pro soustředěné odběry bytových domů slouží dvě nezávislé soustavy centralizovaného zásobování teplem – CZT s jejichž rozšířením uvažuje, a to v západní části území.

V individuálních zdrojích tepla jsou využívána různá paliva, přičemž z hlediska počtu převládá v současné době zemní plyn.

S ohledem na skladbu používaných paliv a na dosavadní rozvoj tepelné energetiky ve městě nelze prakticky počítat s původně uvažovaným rozsahem parní soustavy CZT s pokrytím obytných i průmyslových lokalit.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh ÚP vymezuje plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení, a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Tyto plochy jsou navrženy zejména u navržených ploch pro bydlení, z důvodu budoucího využívání služeb novými obyvateli těchto lokalit.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství – komunikací jsou v návrhu vymezeny u návrhových ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení.

Plochy veřejných prostranství – parkovišť jsou ÚP vymezeny sídlem Veselí nad Lužnicí a v jižním cípu k.ú. Horusice.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem na řízenou skládku a tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.

CIVILNÍ OCHRANA

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný městský úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší dobřehovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje městský úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou MěÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve **volné krajině** je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny apod.

V návrhu územního plánu jsou navrženy ve volné krajině interakční prvky a aleje podél stávajících i navržených komunikací.

-STANOVENÍ KONCEPČNÍCH PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

V návrhu se doporučují změny funkčních ploch ve volné krajině pouze směrem k ekologicky stabilnějšímu využití.

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Návrh místního územního systému ekologické stability krajiny respektuje zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovený úkol vytvořit v řešeném území vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení územního systému ekologické stability patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody a realizují ho společně orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Hlavním cílem je trvalé zajištění biodiverzity (biologické rozmanitosti) ve smyslu "Úmluvy o biologické rozmanitosti" k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

Podle významu skladebných segmentů jsou územní systémy ekologické stability v řešeném území rozděleny do tří úrovní - **nadregionální, regionální a lokální.**

Nejvyšší - nadregionální úroveň představuje unikátní nadregionální nespojitě (disjunktivní) biocentrum Rašeliniště Ruda – Horusická blata.

Regionální úroveň tvoří dva existující a funkční regionální biokoridory vedené údolím řeky Lužnice a řeky Nežárky (v souladu s územně technickým podkladem Nadregionální a regionální ÚSES ČR) a jeden regionální biokoridor navržený, spojující nadregionální biocentrum Rašeliniště Ruda –Horusická blata a regionální biocentra vymezená v rozsáhlé Borkovické pánvi (Borkovická blata a Kozohlůdky). V jižní části řešeného území je v nivě řeky Lužnice pod Veselím nad Lužnicí navrženo regionální biocentrum .

První regionální biokoridor sleduje tok Lužnice (skladebné segmenty jsou vymezené v údolí řeky) z centrální oblasti Třeboňské pánve, prochází středem řešeného území a zástavbou Veselí nad Lužnicí a jižně od Plané n. L. v ústí Boreckého potoka se rozděluje na větev sledující ekosystémy Třeboňské pánve východně od aglomerace Tábor, Sezimovo Ústí a Planá nad Lužnicí v rozlehlých lesních komplexech Plánského, Turoveckého a Huteckých lesů, a na větev sledující dále tok Lužnice směrem k Táboru a Bechyni.

Druhý regionální biokoridor sleduje řeku Nežárku z centrálních oblastí Třeboňské pánve až po soutok s Lužnicí pod Veselím n.L.

Navržená lokální biocentra vložená do regionálních biokoridorů a regionální biocentra jsou umístěna v relativně přirozených územích (polokulturní louky, zbytky meandrů říčního koryta, slepá ramena), potřebují však čas na zvýšení sukcesní vyspělosti a přímé úpravy (obnovní změny dřevinné skladby, revitalizace nivy apod.).

Třetí regionální biokoridor je navržen mezi nadregionálním biocentrem Ruda – Horusická blata a existujícím regionálním biocentrem Kozohlůdky a Borkovická blata. Biokoridor vychází z nadregionálního biocentra Rašeliniště Ruda – Horusická blata, využívá údolí Bukovského potoka, kde jsou pro jeho funkci nepostradatelné dva souběžné mosty (projektované) přes Bukovský potok, které umožní překonat podél vodního toku živočichům neprůchodné bariéry liniových staveb železničního koridoru a dálnice D3. Trasa regionálního biokoridoru je dále vymezena standardním způsobem na zemědělské půdě, včetně vložených lokálních biocenter. Skladebné části nově navrženého regionálního ÚSES jsou vymezeny v rozsahu, který umožňuje v následujících etapách projektové přípravy (komplexní pozemková úprava v katastrálním území Horusice) jednoznačně stanovit zábor ZPF pro realizaci těchto segmentů a navrhnout způsob jejich vytváření.

Lokální úroveň ÚSES je řešena standardním způsobem. Podchycuje rozmanitost ekosystémů jednotlivých biochorů tj. vymezuje alespoň jedno biocentrum v reprezentativních skupinách typů geobiocénů každé biochory a zahrnuje v lokální úrovni ÚSES ty ekosystémy, které jsou zastoupeny v regionální úrovni nevýrazným způsobem (lesní porosty v normálních hydrických a trofických řadách) .

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Číslo: 1	Název: V Loukách
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí, Žišov	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 9,84 ha
Kultura: vodní tok, louky, les, ostatní plochy	
Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3AB3	
<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum vložené do RBK 460. Část charakteristické široké nivy Lužnice mezi Dráchovem a Veselím n L., s rozsáhlými, extenzivně obhospodařovanými přirozenými lučními porosty a zbytky původního meandrujícího vodního toku (tůň, slepá ramena, oddělené meandry). Částečně je zachován přirozený mikrorelief luční nivy se svahy již zcela zazemněných částí původního koryta. Součástí plochy biocentra je lužní les zahrnutý v hranicích přírodní památky Doubí u Žišova.</p>	
<p>Návrh opatření: Prioritou je zabránit další devastaci území biocentra navážením odpadu do nejcennějších lokalit (tůň a odstavených říčních ramen).</p> <ul style="list-style-type: none"> - z některých lokalit v biocentru je nutné odpad odtěžit a území uvést do původního stavu (lokality jsou mimo řešené území) - luční porosty pravidelně kosit a udržovat i porostní okraje otevřených ploch tůň - zvýšit podíl lužních lesů v biocentru, nejvhodněji ve vazbě na lesní porost přírodní památky Doubí u Žišova 	
Číslo: 2	Název: Růžence
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha: 10,4 ha
Kultura: vodní tok, lada s dřevinami (louka), mokřad	
Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3B5	
<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum vložené do RBK 460. Část říční nivy Lužnice zahrnující směrově upravený vodní tok a část zazemněného říčního meandru. Vegetaci tvoří převážně extenzivně obhospodařované luční porosty s existencí přirozených druhů sv. <i>Alopecurion</i>. Vrbové křoviny sv. <i>Salicion triandrae</i> doplňují pobřežní společenstvo potoka, který se v těchto místech vlévá do</p>	

Lužnice.	
<p>Návrh opatření: Prioritou je zamezit další degradaci břehového pásma a plochy biocentra navážením domovního odpadu nebo stavebních deponií.</p> <p>- převážnou část plochy biocentra zalesnit, zbytek ponechat přirozenému vývoji s cílem postupně zvyšovat v nivě řeky Lužnice podíl přirozených lesních porostů.</p>	
Číslo: 3	Název: Machovka
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha: 7,36 ha
Kultura: vodní tok, lada, dřevinná lada, les	
Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3BC5, 3B5	
<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum vložené do RBK 460. Část toku řeky Lužnice, na soutoku s Bechyňským potokem, včetně zazemněného říčního meandru odděleného od hlavního toku v souvislosti s úpravami toku Lužnice ve 30. letech 20. století. Vedle regulovaného toku Lužnice je součástí biocentra část napřímeného koryta Bechyňského potoka, s výskytem vodních submerzních makrofyt sv. <i>Batrachion fluitantis</i>.</p>	
<p>Návrh opatření: Postupně obnovit přirozený charakter břehového pásma vodního toku. Lokalitu zazemněného říčního meandru a přilehlé svahy vyčistit a ponechat přirozenému vývoji s cílem rozšířit plochy přírodě blízkých lesů v nivě Lužnice.</p>	

Číslo: 4	Název: Štěpnice
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha: 13,89 ha
Kultura: vodní toky, louka, les, dřevinná lada, vodní plochy	
Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3B-BC5, 3B5, 3BC3-4	
<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum chybějící, vložené do RBK 460. Biocentrum je navrženo mezi posledními zachovanými meandry starého koryta Nežárky a tokem Lužnice. Část plochy je zalesněna porostem s přirozenou druhovou skladbou, část představují pokulturní luční porosty. Tok Lužnice je směrově upraven včetně úpravy příčného profilu koryta a zpevnění jeho břehů.</p>	
<p>Návrh opatření: Zamezit navážce zeminy a vzniku černých skládek, zejména v okolí toku Nežárky, a tím devastaci lužního lesa. Zachovat přirozený charakter toku Nežárky s cennými říčními meandry a nivními tůňmi i břehové porosty podél obou toků. Luční porosty pravidelně kosit (extenzivní hospodaření). Využívání rybníků je možné pouze extenzivní, s přiměřenou rybní obsádkou (týká se především jižněji položeného rybníku s výskytem stulíku žlutého).</p>	

Číslo: 5	Název: Proti Mlýnu
Katastrální území: Horusice, Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 167,5 ha
Kultura: vodní tok, vodní plochy, louky, les, dřevinná lada, rašeliniště, ostatní plochy	
Geobiocenologická typizace: 3B5, 3A5, 3BC4-5, 3B3, 3AB2	
<p>Charakteristika ekotopu a bioty: Regionální biocentrum, navržené v nivě Lužnice, se značným podílem vodních a mokřadních biotopů. Osou biocentra je regulovaný tok Lužnice. Břehy Lužnice jsou na mnoha místech zpevněny dlažbou a pobřežní společenstva tvoří pouze fragmenty říčních rákosin. Významnými přírodními stanovišti jsou 3 vytěžené a zatopené pískovny, vytvářející vhodné podmínky pro výskyt vodních makrofyt.</p>	
<p>Návrh opatření: Ve vhodných mělčích částech šterkopískových jezer by měl být iniciován vývoj rozmanitých biotopů (např. "oligotrofních" mokřadních biotopů jako jakýchsi "genových bank" ohrožených druhů vodních rostlin). Další vývoj území by měl být usměrňován podle zásad a stanovených dlouhodobých cílů v Plánu péče</p>	

Chráněné krajinné oblasti Třeboňsko pro revitalizace vodních toků a sanace a rekultivace těžeben šterkopisku z hlediska ochrany přírody.

Číslo: 6	Název: Ruda – Horusická blata
Katastrální území: Horusice	
ekologicky významný segment NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha: 69,25 ha
Kultura: les, mokřad, louky, rašeliniště, vodní toky, vodní plocha	
Geobiocenologická typizace: 5A6, 4A6, 4AB2, 4A3, 4B4, 4B5	
Charakteristika ekotopu a bioty: Jádrem unikátního nadregionálního biocentra je rašeliniště Ruda - rašeliniště slatinného typu na jihovýchodním břehu Horusického rybníka. Část rašeliniště je v zátopě Horusického rybníka. Horusická blata - rozsáhlý komplex vlhkých a mezofilních luk (Caricion Fuscae, Molinion, Alopecurion) na severozápadním břehu Horusického rybníka (rozloha 438 ha). Luční porosty přecházejí do rozsáhlého litorálního pásma zblochanových, rákosových a ostricových porostů. Roztroušené bažinné vrbiny přecházejí ve východní části území do topolového luhu. Biocentrum je součástí Třeboňských rybníků - mokřadů mezinárodního (nadregionálního) významu.	
Návrh opatření: Management nadregionálního biocentra je řízen plány péče o chráněná území. V lesních porostech hospodařit podle LHP. Postupně zvyšovat podíl melioračních dřevin.	

Číslo: 7	Název: Za Mosty
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha: 6,66 ha
Kultura: vodní tok, louka, les, dřevinná lada, orná půda	
Geobiocenologická typizace: 3B5, 3BC4-5, 3B3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum navržené v úseku neregulovaného toku Nežárky. Řeka zde vytváří přirozený meandr a několik nivních tůň.	
Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter toku řeky Nežárky s říčním meandrem a nivními tůňmi i břehové porosty podél toku. Lužní les ponechat přirozenému vývoji. V lesních a břehových porostech provádět pouze zdravotní probírku dřevin. Louku pravidelně kosit (extenzivní hospodaření).	

Číslo: 8	Název: Dehetník
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí, Vlkov nad Lužnicí	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha: 2,81 ha (v kú. Veselí nad Lužnicí)
Kultura: les (512B, 513B, 513C), vodní tok	
Geobiocenologická typizace: 3AB3, 3B3, 3AB2, 4BC4-5, 4B5	
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno převážně různověkými jednotlivě až skupinovitě smíšenými lesními porosty s běžnou druhovou skladbou na plošině rozpracovaný kulturní smrkový les, v plašti s příměsí dubu, a borovice s jednotlivě vtroušenou břízou (v bylinném patře s přechody k borovým a brusnicovým doubravám).	
Návrh opatření: Smrkové porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, postupná redukce smrku. V ochranných porostech na svazích údolí Nežárky hospodařit podle LHP.	

Číslo: 9	Název: Bošilecké díly
Katastrální území: Bošilec, Horusice	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ	Plocha: 6,25 ha
Kultura: orná půda	
Geobiocenologická typizace: 3B3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Chybějící (navržené) lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru. Na daném území se nachází pouze skupinka několika soliterních dřevin -lípa srdčitá.	
Návrh opatření: Výsadba dřevin v celé navržené ploše biocentra. Druhová skladba dřevin bude odpovídat STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu. Zakládání nového porostu na orné půdě lze volit přímou výsadbu cílových dřevin, přes výsadbu přípravného porostu, nebo postupným řízeným sukcesním vývojem přes luční a křovinná společenstva. Opatření budou rozvedena v rámci realizačního projektu zahrnutého do komplexní	

pozemkové úpravy	
Číslo: 10	Název: Dolejší díly
Katastrální území: Horusice	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ	Plocha: 2,2 ha
Kultura: orná půda	
Geobiocenologická typizace: 3B3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Chybějící (navržené) lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru.	
Návrh opatření: Zakládání nového porostu na orné půdě lze volit přímou výsadbou cílových dřevin, přes výsadbu přípravného porostu, nebo postupným řízeným sukcesním vývojem přes luční a křovinná společenstva.	
Číslo: 11	Název: Hořejší díly
Katastrální území: Horusice	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM NEFUNKČNÍ	Plocha: 4 ha
Kultura: orná půda, les	
Geobiocenologická typizace: 3B3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Chybějící (navržené) lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru. Součástí biocentra je malý remíz, kulturní lesík s nevhodnou dřevinnou skladbou (smrk, borovice, lípa, vtroušena bříza, dub, vrby, bez černý)	
Návrh opatření: Zakládání nového porostu na orné půdě lze volit přímou výsadbou cílových dřevin, přes výsadbu přípravného porostu, nebo postupným řízeným sukcesním vývojem přes luční a křovinná společenstva. Opatření budou rozvedena v rámci realizačního projektu zahrnutého do komplexní pozemkové úpravy.	
Číslo: 13	Název: Krkavec
Katastrální území: Drahov, Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha: 3,95 ha v kú. Veselí nad Lužnicí
Kultura: vodní tok, mokřad, louka, les, dřevinná lada	
Geobiocenologická typizace: 3B5, 3BC4-5, 3B3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru. Biocentrum je vymezeno v nivě řeky Nežárky a zahrnuje poslední volně meandrující úsek dolního toku Nežárky s přirozenou korytotvornou funkcí řeky.	
Návrh opatření: Zachovat přirozený charakter nivy a korytotvornou činnost vodního toku. Podporovat vývoj proměnlivého mikroreliefu luk a postupně vnášet zpět do území maloplošné prvky a liniové struktury charakterizující požadovaný extenzivní charakter využívání lučních ploch. Jedná se o návrh a realizaci opětovného propojení regulovaného koryta řeky s odstaveným systémem meandrů, které po odpojení od řeky v poslední době silně degradují. Výsledkem by měl být obnovený plně funkční říční systém s výrazně zvýšenou samočistící schopností. Celkově se jedná o napojení starých meandrů.	
Číslo: 14	Název: Farářský rybník
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha : 14,66 ha
Kultura: vodní plocha, mokřad, dřevinná lada, louka	
Geobiocenologická typizace: 4B5, 3BC4-5,	
Charakteristika ekotopu a bioty: Menší rybník uprostřed lánů orné půdy, vyhlášený jako přírodní památka (přirozený výskyt leknínu bílého).	
Návrh opatření: Ponechat litorální pásmo přirozenému vývoji, nevyhrnovat rybníční okraje, udržovat předem dohodnutý rozsah zátopy a kolísání hladiny.	
Číslo: 15	Název: Zlukov

Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha: 18,69 ha
Kultura: les (594G)	
Geobiocenologická typizace: 3A3, 3AB3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno převážně stejnověkými jehličnatými porosty s běžnou druhovou skladbou s převahou smrku a borovice, výjimečně jednotlivě nebo skupinovitě s příměsí <i>Quercus petraea</i> , <i>Quercus robur</i> , v okrajích s jednotlivě vtroušenou břízou. Zápoj plný až rozvolněný. Jednotlivé lesní porosty se liší rozdílnými dominantami ve stromovém patře.	
Návrh opatření: Porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby.	

Číslo: 16	Název: Na Klobasné
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	Plocha: 24,86 ha
Kultura: les (592B)	
Geobiocenologická typizace: 3A3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum je tvořeno převážně stejnověkými jehličnatými porosty s běžnou druhovou skladbou s převahou smrku a borovice, výjimečně jednotlivě nebo skupinovitě s příměsí <i>Quercus petraea</i> , <i>Quercus robur</i> , v okrajích s jednotlivě vtroušenou břízou.	
Návrh opatření: Porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy hospodařit dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedli, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby	

Číslo: 9-10	
Katastrální území: Horusice	
ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ	Délka : 1285 m
Kultura: orná půda	
Geobiocenologická typizace: 3B3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Část neexistujícího (navrženého) regionálního biokoridoru, který by měl spojit do regionálního biokoridoru vložené lokální biocentrum č. 10 a lokální biocentrum mimo řešené území. Osou biokoridoru je polní cesta se stromořadím.	
Návrh opatření: Cílem opatření bude založení regionálního biokoridoru – trvalé extenzivně obhospodařované louky v minimální šíři 40 m v trase biokoridoru a skupin dřevin v okolí nově zřízené účelové komunikace.	

Číslo: 10-11	
Katastrální území: Horusice	
ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR NEFUNKČNÍ	Délka : 1230 m
Kultura: orná půda	
Geobiocenologická typizace: 3B3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Část neexistujícího (navrženého) regionálního biokoridoru, který by měl spojit do regionálního biokoridoru vložené lokální biocentrum č. 10 a lokální biocentrum mimo řešené území.	
Návrh opatření: Cílem opatření bude založení regionálního biokoridoru – trvalé extenzivně obhospodařované louky v minimální šíři 40 m v trase biokoridoru a skupin dřevin v okolí nově zřízené účelové komunikace. Opatření budou rozvedena v rámci realizačního projektu zahrnutého do komplexní pozemkové úpravy.	

Číslo: 11-12	
Katastrální území: Horusice, Kundratice u Svinů	

ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR NEFUNKČNÍ	Délka : 470 m
Kultura: orná půda	
Geobiocenologická typizace: 3B3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Část neexistujícího (navrženého) regionálního biokoridoru, která by měla umožnit komunikaci mezi lokálním biocentrem č. 10 a lokálním biocentrem vymezeném mimo řešené území.	
Návrh rámcových opatření: Cílem opatření bude založení regionálního biokoridoru – trvalé extenzivně obhospodařované louky v minimální šíři 40 m v trase biokoridoru a skupin dřevin v okolí nově zřízené účelové komunikace.	

Číslo: RK 460	Název: úsek mezi biocentry 1-2
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 300 m
Kultura: vodní tok, louka, ostatní plochy	
Geobiocenologická typizace: 3BC4-5, 3AB3, 3B5, 3B3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Niva Lužnice od rekreačního a sportovního areálu ve Veselí n L. k MCHÚ Luh u Žišova. Tok řeky Lužnice byl směrově a spádově upraven ve 30-40. letech 20. století, včetně úpravy příčného profilu koryta a opevnění břehů. Nově vytvořené břehové partie byly osázené liniovými dřevinnými společenstvy s převládajícím topolem bílým a černým, dubem, břízou, olší lepkavou a šedou a vrbou křehkou. Postupnou regeneraci břehových porostů je druhové složení břehových partií postupně doplňováno o další druhy v polopřirozený plášť a lem říčního koryta.	
Návrh opatření: Prioritou je zamezit další degradaci říční nivy nepovoleným, ale stále tolerovaným skládkováním domovního odpadu a stavebních deponií všeho druhu. -nepřipustit výstavbu v 50 m ochranném pásmu biokoridoru s výjimkou úseku vedeném v intravilánu obce -obnovit funkce fragmentů slepých ramen a tůní, zejména vyčistit, obnovit a regulovat přítok vody -obnovit přirozený charakter břehových porostů -v případě otevření ložiska štěrkopísků Veselí n L. - Jatka zahrnout do rekultivačních prací vytvoření podmínek pro širokou škálu přírodních stanovišť nivy Lužnice	

Číslo: RK 460	Název: úsek mezi biocentry 2-3
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka: 200 m
Kultura: vodní tok, lada, louka, les, jiné	
Geobiocenologická typizace: 3B5, 3BC4-5, 3BC3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Niva Lužnice vedle areálu firmy „Propesko“ ve Veselí n L. Tok řeky Lužnice byl směrově a spádově upraven, včetně úpravy příčného profilu koryta a opevnění břehů. Nově vytvořené břehové partie byly osázené liniovými dřevinnými společenstvy s převládajícím dubem, topolem černým, olší lepkavou, jasanem ztepilým aj. Postupnou regeneraci břehových porostů je druhové složení břehových partií postupně doplňováno o další druhy (zejména vrbové křoviny) v polopřirozený plášť a lem říčního koryta. Na břehové porosty navazuje vysázený kulturní lesík s dubem, lípou srdčitou a významnou příměsí kulturních dřevin – smrk, borovice, modřín.	

Návrh opatření: Hlavním cílem je zamezit dalšímu vyvážení zeminy a kalů na skládku v blízkosti firmy Propesko a následná rekultivace této skládky. Plochu bývalé skládky zatravnit, po zapojení porostu vysadit vhodné dřeviny přirozené skladby podle odpovídajícího STG.

Číslo: RK 460	Název: úsek mezi biocentry 3-4
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 900 m
Kultura: vodní tok, lada, jiné	
Geobiocenologická typizace: 3B5, 3BC4, 3BC3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Toky řek Lužnice a Nežárky protékajících Veselím n.L. a jejich soutok. Koryta řek směrově a spádově upravená, včetně úpravy příčného profilu koryta a opevnění břehů. Břehy Nežárky byly upraveny do 2 stupňovitých teras, přičemž 1. terasa je uvláčená a bez břehových porostů. Na druhé terase místy	

vysazeny duby, *Populus nigra*, *Populus tremula*, *Salix alba*. Břehy Lužnice jsou většinou pouze zpevněné dlažbou, s fragmety poříčních rákosin s *Phalaris arundinacea* a *Glyceria maxima*, podél břehů místy vysazené duby. Okolní niva je silně antropogenně ovlivněná. Biokoridor zahrnuje také část sportovního a rekreačního střediska ve Veselí n. L. a tábořiště „Ostrov“.

Návrh opatření: Podmáčená lada na pravém břehu Lužnice za soutokem, ponechat přirozenému vývoji a postupnému zarůstání vrbovými křovinami, zabránit eutrofizaci. Ruderalizovaná lada na vyšší terase v prvních letech kosit pravidelně, omezit další šíření plevelů. Tok řeky Lužnice, provedená protipovodňová opatření a reakreační zařízení ponechat v návrhovém období bez zásahů.

Číslo: RK 460	Název: úsek mezi biocentry 4-7
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 850 m
Kultura: vodní tok, dřevinná lada, orná půda, jiné	
Geobiocenologická typizace: 3B5, 3BC4, 3BC3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Upravená niva Nežárky na okraji Veselí n.L. Tok z větší části směrově a spádově upraven, včetně úpravy příčného profilu koryta a opevnění břehů. Jen ojediněle se vyskytují menší slepá ramena a nivní tůň. Nově vytvořené břehové partie byly osázené liniiovými dřevinnými společenstvy s převažující olší lepkavou, dubem, topolem černým aj. Postupnou regenerací břehových porostů je druhové složení břehových partií postupně doplňováno o další druhy (zejména vrbové křoviny) v polopřirozený plášť a lem říčního koryta. V části navazující na biocentrum 4 – „Štěpnice“ zachováno koryto staré řeky s úpravami menšího rozsahu a poměrně dobře vyvinutými břehovými porosty.	
Návrh opatření: Zachovat alespoň zbylé břehové partie přírodního charakteru se slepými rameny a tůňmi. Břehové partie ponechat přirozenému vývoji, zabránit eutrofizaci. Podmáčená lada s dominující chrasticí rákosovitou ponechat přirozenému vývoji a postupné sukcesi od vrbových křovin ke střemchovým olšinám. Zabránit eutrofizaci. Silně ruderalizovaná dřevinná lada převést postupně na přirozený lužní les odpovídající STG. Ornou půdu převést zpět na nivní louky s extenzivním hospodařením a s vyloučením hnojení.	

Číslo: RK 460	Název: úsek mezi biocentry 7-8
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 750 m
Kultura: vodní tok, louka, lada, les, jiné	
Geobiocenologická typizace: 3B5, 3BC-4	
Charakteristika ekotopu a bioty: Tok Nežárky a část přilehlé nivy. Koryto řeky směrově a spádově upravené, včetně úpravy příčného profilu koryta a opevnění břehů. Břehové partie byly osázeny liniiovými dřevinnými společenstvy s převažující olší lepkavou a vtroušenými dubem, břízou a topolem černým. Maloplošně vysázeny kulturní dřeviny (jeden nezajištěný porost borovice lesní). Po obou stranách toku se rozkládají rozsáhlé zahrádkářské kolonie, které významně negativně ovlivňují charakter břehových partií řeky, která je v těchto místech prakticky bez břehových porostů. Malá část původních psárkových luk převedena na ornou půdu.	
Návrh opatření: Alespoň částečně omezit negativní vliv rekreačních zařízení na tok řeky, zejména na její břehové partie. Ponechat lem Nežárky (cca 5m) přirozenému vývoji, bez intenzivního kosení a likvidace břehových porostů a umožnit tak vznik alespoň nesouvislého lemu poříčních rákosin. Vyvarovat se v budoucnosti výsadbě nevhodných dřevin jako je borovice lesní a jiné kulturní či nepůvodní dřeviny a nahradit tyto dřevinami podle odpovídajícího STG.	

Číslo: RK 460	Název: úsek mezi biocentry 8-13
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 130 m
Kultura: vodní tok, dřevinná lada, jiné	
Geobiocenologická typizace: 3B5, 3BC-4, 3AB 3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Upravená niva Nežárky. Koryto řeky směrově a spádově upravené, včetně	

úpravy příčného profilu koryta a opevnění břehů. Břehové partie byly osázeny liniiovými dřevinnými společenstvy s převažující olší lepkavou a vtroušenými dubem a břízou.

Ve svahu nad levým břehem Nežárky je kulturní les s převládajícím smrkem, s příměsí dubu a vtroušenou břízou. Bylinné patro místy chybí nebo je vyvinuto pouze ostrůvkovitě.

Součástí biokoridoru je sezónně využívané rekreační zařízení s významným podílem doprovodné zeleně, především vzrostlých dubů a olší. Malou část tvoří na pravém břehu řeky i polokulturní nivní louka.

Návrh opatření: Břehové porosty ponechat přirozenému vývoji, další výsadba dřevin není nutná. V kulturních lesích provádět účinná opatření a výchovu porostu vedoucí k vyššímu podílu přirozených dřevin, zejména dubu. Louky kosit 1-2x ročně, s vyloučením užití těžké zemědělské techniky, tak aby půdní profil nebyl poškozen. Nehnojít. Zamezit případnému rozšiřování stávajícího rekreačního areálu, kácení dřevin, či jiným zásahům vedoucím ke snížení ekologické stability na této lokalitě.

Číslo: 13-14	Název: Zlukovský potok	
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí		
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR		Délka : 200 m
Kultura: Vodní tok, orná půda		
Geobiocenologická typizace: 3B5, 3BC4		
Charakteristika ekotopu a bioty: Strouha zajišťující odtok vody z Farářského rybníka do Nežárky. Koryto strouhy částečně vydlážděné, mírně ruderalizované břehové porosty tvořené souvislými potočními rákosinami s chrsticí rákosovitou a rákosem obecným. Podél toku je vytvořen polopřirozený lem dřevin s dominantní vrbou křehkou s vtroušenou břízou a osikou. Okolí strouhy tvoří scelené lány orné půdy.		
Návrh opatření: Vodní tok s břehovými společenstvy ponechat přirozenému vývoji. Ornou půdu v šířce biokoridoru (20 m) převést na luční porost, případně pouze ponechat ladem a přirozenému vývoji. Nehnojít, zamezit eutrofizaci.		

Číslo: RK 460	Název: úsek mezi biocentry 4-5	
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí		
ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR		Délka : 650 m
Kultura: vodní tok, lada, louka		
Geobiocenologická typizace: 3B5, 3BC4, 3B3		
Charakteristika ekotopu a bioty: Široká niva Lužnice na okraji Veselí n.L. Okraj biokoridoru tvořen tokem Lužnice. Koryto řeky je směrově a spádově upraveno, včetně úpravy příčného profilu koryta a opevnění břehů. Břehové partie byly osázeny liniiovými dřevinnými společenstvy s převažujícím topolem černým, javorem klenem a dubem, na levém břehu převládají duby. Výsadba je doplněna o náletové dřeviny jako bříza a osika. Poříční rákosiny s dominantní chrsticí rákosovitou tvoří nesouvislý lem podél obou břehů.		
Návrh opatření: Vodní tok s břehovými společenstvy ponechat přirozenému vývoji. Luční porosty využívat jako doposud pouze extenzívně, 1x ročně kosit, nehnojít. Dřevinná lada ponechat přirozenému vývoji.		

Číslo: RK	Název: úsek mezi biocentry 6-9	
Katastrální území: Horusice		
Mapový list: 22-44-05		
ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR		Délka : cca 100 m
Kultura: louka, vodní tok		
Geobiocenologická typizace: 3B5, 3BC4		
Charakteristika ekotopu a bioty: Chybějící část regionálního biokoridoru. Osou biokoridoru bude tok Bukovského potoka. Biokoridor bude vymezen v upravené nivě potoka v šířce 40 metrů.		
Návrh opatření: Biokoridor bude řešen jako podchod pod tělesem dálnice a železničním koridorem pro zvěř. Vymezení biokoridoru, jeho cílový stav a návrhy opatření budou stanovené realizačním projektem pro chybějící část regionálního biokoridoru.		

Číslo: 3-x	Název: Bechyňský potok	
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí		
ekologicky významný segment REGIONÁLNÍ BOKORIDOR		Délka : 2000 m
Kultura: Vodní tok, louka, lada, orná půda		
Geobiocenologická typizace: 3B5, 3BC4-5		
Charakteristika ekotopu a bioty: Tok Bechyňského potoka. Koryto potoka směrově a spádově upraveno, včetně úpravy příčného profilu koryta a místy též opevnění břehů. Břehové porosty (spol. sv. <i>Phalaridoion arundinaceae</i>) tvoří souvislý široký lem po obou stranách toku. V části, která vede zástavbou Veselí n.L. jsou pobřežní společenstva narušena, potoční rákosiny se vyskytují spíše ostrůvkovitě a jsou středně ruderalizovány. V toku		

samotném se místy hojně vyskytují submerzní makrofyta (<i>Batrachium sp.</i>). Biokoridor zahrnuje také polokulturní louku v nivě Bechyňského potoka se silně ochuzeným společenstvem sv. <i>Alopecurion</i> a silně ruderalizovaná a degradovaná travino-bylinná lada.	
Návrh opatření: Bechyňský potok s jeho břehovými porosty mimo zástavbu Veselí n.L. ponechat přirozenému vývoji, pouze při orbě okolních polí dbát na ponechání širšího pruhu neorané půdy kolem břehových porostů, tak aby pobřežní společenstva byla narušována pokud možno co nejméně. V části, kde Bechyňský potok protéká zástavbou Veselí n.L. možno zpevnění břehů dlažbou a drnem. Při jakýchkoliv pracích však dbát na zachování přirozeného charakteru dna a pokud možno co nejmenším narušení společenstev submerzních vodních makrofyt, která se tu hojně vyskytují.	

Číslo: 8-15	
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 1620 m
Kultura: Louka, les, lada, orná půda, jiné	
Geobiocenologická typizace: 3B3, 3AB2, 3AB3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor tvoří nesouvislá mozaika lesíků, remízů a luk ve scelených lánech orné půdy. Jedná se většinou o kulturní lesíky s dominantní borovicí lesní a vtroušenými duby, břízou, habrem, lískou aj.	
Návrh opatření: Propojit stávající fragmenty ekologicky stabilních segmentů krajiny, tak aby tvořily funkční celek a mohly plnit funkci biokoridoru. Orná půda bude převedena na luční porost po vhodné předplodině tak, aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů.	

Číslo: 15-16	
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment LOKÁLNÍ BOKORIDOR	Délka : 800 m
Kultura: Les (593A, 594B)	
Geobiocenologická typizace: 3A3	
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je tvořen stejnověkými monokulturami smrku a jednotlivě až skupinovitě smíšenými lesními porosty s běžnou druhovou skladbou s převahou smrku, výjimečně s příměsí borovice lesní, modřínu, dubu letního, dubu zimního, s jednotlivě vtroušenou břízou. Zápoj plný až rozvolněný. Lesní porosty jsou sporadicky narušeny pasekami s charakteristickými společenstvy sv. <i>Epilobion angustifolii</i> . Velká část lesních porostů je bez bylinného patra, ve zbytku bylinné patro mozaikovitě rozptýlené a neuspořádané, bez výraznější inklinace ke stabilnějším rostl. formacím.	
Návrh opatření: Porosty se stanovištně neodpovídající druhovou skladbou, do obnovy hospodařit dle LHP, včas formou kotlíků do porostů vpravit buk, dub a jedlí, obnovní způsob holosečný, redukce smrku - postupně nahrazovat dřevinami přirozené skladby	

V řešeném území jsou vymezeny tyto interakční prvky:

Číslo: 17	Název: Domavelská stoka
Katastrální území: Horusice, Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Délka : 2900m
Kultura: vodní tok	
Geobiocenologická typizace: 3BC5	
Charakteristika ekotopu a bioty: Domavelská stoka včetně jednoho jejího přítoku. Jedná se o meliorační kanál, odvodňující okolní pole a louky. Podél toku výrazný lem pobřežního společenstva, blížícího se ke sv. <i>Phalaridion arundinaceae</i> , silně nitrifikováno. Převládá chrostice rákosovitá a rákos obecný. Podél strouhy jsou nepravidelně roztroušeny křovinaté vrby a ostatní náletové dřeviny (osika, olše). Přítok Domavelské stoky vede na jednom místě přes malý remízek (vysazené kulturní dřeviny: smrk, borovice).	
Návrh opatření: Stabilizovat koryto výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby, event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží, obnovy meandrů ad. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Po obou stranách vodoteče založit luční porosty v minimální šířce 20 metrů.	

Číslo: 18	
Katastrální území: Horusice	

ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Délka : 2000m
Kultura: komunikace, (vodní tok), travinno-bylinná lada	
Geobiocenologická typizace: 3BC5	
Charakteristika ekotopu a bioty: Nezpevněná polní cesta lemovaná úzkým pruhem vegetace, tvořeným silně ruderalizovaným trávníkem. Podél části komunikace vede meliorační kanál s břehy porostlými silně narušeným a ochuzeným společenstvem blížícím se ke sv. <i>Phalaridion arundinaceae</i> . Mezi odvodňovacím kanálem a cestou roztroušeně náletové křoviny (křovinaté vrby, růže šípková, trnka obecná) střídané občasnou výsadbou nevhodných kulturních dřevin (smrk, borovice).	
Návrh opatření: Podél melioračního kanálu stabilizovat koryto výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby, event. další opatření, včetně vytvoření drobných nádrží na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Po jedné straně komunikace založit luční porost v minimální šířce 20 metrů.	

Číslo: 19	
Katastrální území: Veselí nad Lužnicí	
ekologicky významný segment INTERAKČNÍ PRVEK	Délka : 2000m
Kultura: komunikace, (vodní tok), travinno-bylinná lada	
Geobiocenologická typizace: 3BC5	
Charakteristika ekotopu a bioty: Nezpevněná polní cesta s navrženou cyklostezkou, lemovaná úzkým pruhem vegetace, tvořeným silně ruderalizovaným trávníkem.	
Návrh opatření: Provést výsadbu autochtonních dřevin podél cesty.	

Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musí být tomuto cíli podřízeny. Pro funkční využití ploch biocenter

- **Přípustné:** je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
- **Podmíněně přípustné:** jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
- **Nepřípustné:** jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněně.

Biokoridory

Biokoridory mohou být vedeny souběžně s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd.

Pro funkční využití ploch biokoridorů

- **Přípustné:** je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.
- **Podmíněně přípustné:** je funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

- **Nepřípustné:** jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti podmíněných.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V návrhu ÚP Veselí nad Lužnicí je řešen rozvoj turistických a cykloturistických tras. Je předpokládáno, že ve stávajících trasách označených ve výkrese budou vybudovány kvalitní cyklistické stezky.

Územní plán uvažuje se dvěma novými krátkými úseky cyklostezky, a to od areálu Fontey směrem k Veselí nad Lužnicí a v místě přeložky silnice III/00352 ve Veselí nad Lužnicí. Dále je pak pro cyklostezku uvažováno s využitím prostoru železniční dráhy při jihovýchodním okraji sídla po výstavbě nového železničního koridoru.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Hranice záplavy řeky Lužnice a Nežárky a Bechyňského potoka je zakreslená v grafické části. Hranice záplavy 2002 je zakreslena do grafické části dle dosahu vody.

Uvnitř tohoto území je možné rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Posouzení odtokových poměrů

Situace je poplatná rovinatému terénu na území katastru, množstvím, velikostí povodí a profilem vodních toků jakož i hydrogeologickými podmínkami celé lokality. Navíc je území silně ovlivňováno množstvím srážkových vod přitékajících z horních úseků všech vodních toků, jak samotné řeky Lužnice, tak řeky Nežárky a Bechyňského potoka, ale i dalších po dlouhá období budovaných melioračních stok a zařízení. Značná část vodních děl byla v průběhu historie upravována uměle mnohdy poddimenzovanými parametry a i přírodní vývoj poznamenal odtokové poměry. Studium zátopového území pro průtočné množství Q_{100} a průtočného množství Q_{2002} (množství při povodních v roce 2002) bylo zjištěno, že se zatopená území liší jen v některých částech.

Zajímavým poznatkem je skutečnost odlišnosti u třech hlavní toků v katastru města:

v povodí řeky Lužnice jsou záplavová území pro obě průtočná množství téměř shodná,

v povodí řeky Nežárky je však zátopová čára pro Q_{2002} proti proudu řeky značně delší o úsek od železničního mostu, v povodí Bechyňského potoka je naopak větší zátopové území pro Q_{100} .

Charakteristika povodí a toků včetně biologických prvků

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

V tomto specifickém případě bylo záplavové území korigováno podle skutečného stavu při povodni v srpnu roku 2002.

ZASTAVĚNÍ ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Značná část zaplaveného území je zastavěna, průběh linie zátopy je dobře patrný z příloženého výkresu.

Vyhodnocení průtoku Q_{100} a $Q_{srpen2002}$ je vyznačeno ve výkrese.

LUŽNICE (1-07-02)

Rozsáhle bude poškozeno zastavěné území ve vlastním Veselí nad Lužnicí (především Mezimostí), jižně od Veselí jsou do rozvodněné plochy zahrnuta šterkopískoviště mezi Veselím a Vlkovem. Chatová lokalita Pod Baštou a U Blažků budou zatopeny. Severně od Veselí nad Lužnicí dojde k zaplavení celého prostoru mezi lesy doprovázejícími Lužnicí na levém břehu a terasou na pravém břehu podél komunikace Veselí nad Lužnicí – Soběslav.

NEŽÁRKA (1-07-03)

Před soutokem s Lužnicí bude zatopeno území od silničního mostu ve Veselí (kde zátopa navazuje na zátopu Lužnice) po železniční most přes Nežárku a dojde zde ke spojení se zátopou Lužnice (v prostoru šterkopískovišť).

C) BECHYŇSKÝ POTOK (1-07-04-002)

Bechyňský potok vybíje na svém levém břehu v prostoru u silničního mostu. Dále se zátopové území spojuje se zátopou Lužnice.

Plošná opatření v povodí společná pro všechny toky

Vhodným plošným opatřením v povodí je snížení podílu orné půdy ve prospěch trvalých travních porostů. Tím lze zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, ale i zajistit retardaci povrchového odtoku. Je sice s ohledem na celkovou plochu všech povodí zřejmé, že toto opatření má pouze nepodstatný vliv, v rámci celkového řešení je však použitelné za minimálních nákladů a méně ovlivňuje urbanistické záměry včetně ekologických dopadů. Upřednostňování zatravnění orné půdy platí i pro řešené území.

Opatření na vodotečích

Pozn.: Pro stavbu hrází je nezbytný dostatečný prostor, a jejich umístění do zastavěného území je velice problematickou záležitostí. V úvahu je rovněž nutné vzít skutečnost, že hráze musejí lemovat všechny toky. 100%ní ochranu proti povodni samozřejmě nelze zaručit, protože jak kalkulovaná Q_{100} , tak i skutečná záplava z roku 2002 jistě nejsou maximálně možnými vodními stavy, které lze v řešeném území očekávat. Rovněž nelze vyloučit ani další negativní činitele (například protržení vodních nádrží a podobně).

A) LUŽNICE (1-07-02)

Pod soutokem Lužnice s Nežárkou bude oboustranně zkapacitněn profil řeky Lužnice tak, aby umožnil průtok množství Q_{100} . Je nutné zřízení pravobřežního inundačního mostu Lužnice (nebo dostatečně kapacitního propustku) v prostoru mezi skladem firmy Hanson a křižovatkou s Jateční ulicí v lokalitě „Na Hubených“. Tímto opatřením se zajistí nejen snížení záplavového území pod Madetou v severní části města a dále umožní další řešení úprav v částech proti proudu toků.

Nezbytně nutným opatřením je provedení přepočtu průchodu mostního objektu na obchvatu pro Q_{100} a realizovat propust tak, aby silniční těleso nevytvářelo umělou hráz a nepůsobovalo tak vyšší vzdušné povodňové vody ve městě. Celkové průtočné množství (propust a mostní profil bude nutno pravděpodobně dimenzovat minimálně na hodnotu $Q = 300 \text{ m}^3/\text{sec}$). Ochranné hráze lze uvažovat pouze omezeně vzhledem ke spádu řeky a omezeným prostorovým možnostem. Lze doporučit použití mobilních konstrukcí.

B) NEŽÁRKA (1-07-03)

Zkapacitnění řeky Nežárky od jezu až k soutoku s řekou Lužnicí je z hlediska poměru mezi průtočným množstvím, spádu toku a prostorovými možnostmi ve městě fakticky nemožné, neboť při současné kapacitě Q_{20} by pro Q_{50} reprezentovalo rozšíření koryta minimálně na dvou a půl násobek (spád ani hloubku nelze zvyšovat), což při současné průměrné šíři 14 až 16 m znamená provést rozšíření na cca 37 m. Tento prostor není zejména mezi částí Štěpnice a Veselím II dosažitelný.

Situaci průtoku řeky Nežárky lze příznivě ovlivnit dvěma opatřeními: prvním opatřením je vybudování poldru na levém břehu Nežárky u železniční trati, kde bude i nadále umožněna těžba šterkopísku a druhým pak vytvoření obchvatného kanálu s počátkem nad odběrným objektem vodárny, vedeným souběžně se železniční tratí s podchodem trati pod bývalou Prefou a komunikace a dále vyústěným do řeky Lužnice se zkapacitněným profilem pro Q_{100} . Ochrana bytové zástavby Štěpnice a pravostranné zástavby Veselí II lze v podstatě zajistit pouze mobilními konstrukcemi jak je popsáno u řeky Lužnice. Jsou navrženy plochy k tomuto záměru vyznačené v grafické části.

Nejlépeším řešením je ovšem výstavba suchého poldru v místě jezu Krkavec (mimo katastrální území Veselí nad Lužnicí). Tento poldr by využil území již v sedmdesátých letech vytipované pro stavbu přehrady, a umožnil by zachycení cca 50 milionů m^3 vody z Nežárky. Obrovskou výhodou je propojení Lužnice a Nežárky přes Novou řeku, a tak by bylo možné do tohoto poldru vést i vodu z horního toku Lužnice. Při průtoku $200 \text{ m}^3/\text{sec}$ by takový poldr dokázal zachytit veškerý průtok za 70 hodin.

C) BECHYŇSKÝ POTOK (1-07-04-002)

Pro retardaci průtoku povodňových vod je navrhováno před místem křížení s obchvatem města vybudování poldru. Tím lze významně přispět k ochraně okrajové severozápadní části města Veselí již tento potok protéká. Jiná opatření jsou téměř bezvýznamná, neboť v zastavěném území do povodí Bechyňského potoka již zasahuje záplavové území řeky Lužnice.

Návrh parametrů ochrany

Veškerá navržená protipovodňová opatření jsou zakreslena v Koordinačním a Hlavním výkrese a zakreslena i popsána ve Vodohospodářském řešení.

Z uvedených požadavků a zákresu hladiny při Q_{100} (viz grafickou přílohu a přiložený podélný profil) je zcela nepochybné, že nová zástavba musí toto zátopové území respektovat, ochrana stávající zástavby je velice problematická, finančně a prostorově náročná a místně omezená.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V návrhu jsou řešeny plochy s největším erozním ohrožením jako suché poldry. Dále je v kapitole e) koncepcí uspořádání krajiny doporučeno měnit funkční plochy ve volné krajině pouze směrem k ekologicky stabilnějšímu využití.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY.

Viz. ÚSES.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

V jižní části území jsou vymezeny nové plochy pro rekreaci hromadnou i individuální. Tyto plochy vyplňuje volný prostor mezi již stávajícími plochami pro rekreaci u štěrkopískových jezer..

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Jižním směrem od města se nachází dobývací prostory s ukončenou a zastavenou těžbou. Stávající využití těchto ploch zůstane i nadále zachováno.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území města do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Plochy bydlení - v rodinných domech – BI (stav)

- **Hlavní funkce** : bydlení v rodinných domech
- **Přípustné funkce** : přestavby, rekonstrukce a modernizace individuálního bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, malé obchody, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.
- **Nepřípustné funkce**: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, velkoplošná nákupní zařízení, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

Plochy bydlení - v rodinných domech – BI (návrh)

- **Hlavní funkce** : bydlení v rodinných domech
- **Přípustné funkce**: bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství (zahrádky), vestavěná občanská vybavenost : vestavěné administrativní zařízení do RD, malé obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení do 100 m², která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení rodinného typu (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň.
- **Podmíněně přípustné funkce**: na plochách , které jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku.
- **Nepřípustné funkce**: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace.

Plochy bydlení - v bytových domech – BH

- **Hlavní funkce** : bydlení v bytových domech
- **Přípustné**: bydlení v bytových domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. veřejná zeleň, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení (bez možnosti vyhlášení ochranného pásma), malá sportovní zařízení (dětská hřiště). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřízení místních komunikací, veřejná zeleň.
- **Nepřípustné**: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení - OV

- **Hlavní funkce** : občanské vybavení
- **Přípustné**: funkce poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, úřady státní správy, služebny policie, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, ostatní podnikání a služby, pokud nevyžadují vyhlášení OP a negativně neovlivňují své okolí, nezbytná technická infrastruktura.
- **Nepřípustné**: jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.

Plochy občanského vybavení – hotelové a restaurační služby - OVh

- **Hlavní funkce** : občanské vybavení související s hotelovými a restauračními službami
- **Přípustné**: funkce hotelové služby včetně restauračních a rekreačních ploch. Přípustné je zřizovat a provozovat parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně a nezbytnou technickou infrastrukturu.
- **Nepřípustné**: jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují okolní prostředí, supermarkety, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.

Plocha smíšené zóny bydlení, občanského vybavení a podnikatelské činnosti – zóna SB

- **Hlavní funkce** : bydlení a podnikatelská činnost
- **Přípustná funkce**: bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vestavěná občanská vybavenost, funkce poskytující veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, vzdělávací služby. Přípustné je zřizovat bydlení a provozovat knihovny, archivy, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto funkčním využitím území, nezbytná infrastruktura, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení.
Doporučuje se jakoukoliv výstavbu uskutečňovat pouze na základě schváleného Regulačního plánu, případně Urbanistické studie.
- **Podmíněná funkce**: ostatní podnikání, pokud nevyžaduje vyhlášení OP a negativně neovlivňuje své okolí, garáže parkovací stání a ostatní plochy s navazujícím využitím území. Podmíněně přípustné jsou rovněž zařízení technické vybavenosti a lehký průmysl do 100 m² výrobní plochy a provozní byty pro bydlení osob (zaměstnanců) přímo spojených s provozem dané výroby či technologie.
- **Nepřípustné**: jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, těžká průmyslová výroba a sklady, nepřípustná je rovněž výstavba supermarketů a obchodních zařízení větších než 500 m² prodejní plochy.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – OS

- **Hlavní funkce** : občanské vybavení - sport
- **Přípustné**: jsou to plochy určené k hromadnému provozování sportovních aktivit, zábavy a rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci)

související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, nezbytná technická infrastruktura.

- **Nepřípustné:** ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.

Plocha veřejné zeleně - hřbitov – ZH

- **Hlavní funkce :** občanské vybavení - hřbitov
- **Přípustné:** parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, vysazovat aleje apod, zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související.
- **Nepřípustné:** veškeré funkce neuvedené jako přípustné.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – VZ

- **Hlavní funkce :** zemědělská výroba
- **Přípustné:** činnosti zemědělské výroby a zemědělských provozů – zahradnické a zelinářské areály, chovatelské areály, zemědělské a zpracovatelské provozovny, přidružená zemědělská výroba, nerušící hlavní činnost (truhlárna, zámečnictví...), přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nezbytná technická a dopravní infrastruktura.
- **Nepřípustné:** jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).

Plochy výroby a skladování – výroba a výrobní služby – VS

- **Hlavní funkce :** výroba a výrobní služby
- **Přípustné:** výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, popřípadě zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot, dopravní infrastruktura.
- **Nepřípustné:** samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.

Plochy technické infrastruktury – TI

- **Hlavní funkce :** technická infrastruktura.
- **Přípustné:** jsou to plochy určené pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodo hospodářské plochy apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné na tyto plochy umísťovat a provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím území svým charakterem funkcí a měřítkem odpovídající.
- **Podmíněně přípustné:** odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, garáže, parkovací stání. Podmíněně přípustné jsou rovněž zařízení průmyslově a zemědělsky zaměřené a provozní byty pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby či technologie, nezbytná technická infrastruktura a to vše za podmínky, že tyto funkce nesmí negativně ovlivnit či znemožnit umístění staveb a zařízení uvedených v přípustných funkcích
- **Nepřípustné:** ostatní funkce, děje a činnosti, které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko nebo režim stanovený hygienickými normami nebo vyhláškou obce. Dále pak funkce a činnosti neuvedené jako přípustné nebo podmíněně přípustné, zejména samostatné bydlení.

Plochy technické infrastruktury – parkování, garáže – TIp

- **Hlavní funkce :** parkování a garáže.
- **Přípustné:** jsou to plochy určené pro umístování staveb zařízení technické vybavenosti bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území včetně možnosti výstavby parkovacího domu.
- **Nepřípustné:** funkce a činnosti neuvedené jako přípustné.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – DS

- Hlavní funkce : dopravní infrastruktura
- Přípustné: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, doprava motoristická, cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě, výstavba dopravních staveb, tech. infrastruktury, veřejná parkoviště, výsadba veřejné zeleně (převážně liniového charakteru) podél komunikací a parkovišť. Přípustné je komunikace zřizovat, upravovat apod.
- Nepřípustné: jiná než hlavní funkce území je nepřípustná.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní – DZ

- Hlavní funkce : dopravní infrastruktura
- Přípustné: železnice, výstavba železničních staveb, tech. infrastruktury, veřejná parkoviště, výsadba veřejné zeleně (převážně liniového charakteru) podél komunikací a parkovišť. Přípustné je dráhy železnice zřizovat, upravovat apod.
- Nepřípustné: jiná než hlavní funkce území je nepřípustná.

Plochy specifické - činnost spojená se zacházením s odpady - XO

- Hlavní funkce : činnost spojená se zacházením s odpady.
- Nepřípustné: jiná než hlavní funkce území je nepřípustná.

Plochy veřejných prostranství – PV

- Hlavní funkce : dopravní infrastruktura, místní komunikace, parkoviště, pěší komunikace, cyklostezky
- Přípustné: místní komunikace, cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě, výstavba dopravních staveb, tech. infrastruktury, veřejná parkoviště, výsadba veřejné zeleně (převážně liniového charakteru) podél komunikací a parkovišť. Přípustné je komunikace zřizovat, upravovat apod.
- Nepřípustné: jiná než hlavní funkce území je nepřípustná.

Plochy sportu přírodního charakteru – PS

- Hlavní funkce : sport
- Doporučená funkce: parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, travní porosty bez dřevin, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat, pomníky, památníky, vysazovat aleje
- Podmíněně přípustné: stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto funkčním využitím území.
- Nepřípustné: ostatní stavby.

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI

- Hlavní funkce : individuální rekreace
- Přípustné: jsou to plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).
- Nepřípustné: je jakákoliv výroba, sklady většího a velkého rozsahu, těžba, zemědělská výroba, občanská vybavenost většího významu.

Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru – RN

- Hlavní funkce : hromadná rekreace
- Přípustné: jsou to plochy určené pro činnosti, děje a zařízení související s hromadnou rekreací. Stávající objekty rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).
- Podmíněně přípustné: stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto funkčním využitím území, veřejná zeleň.
- Nepřípustné: ostatní funkce, neuvedené jako přípustné nebo podmíněně.

Plochy rekreace – zahrádkové osady – RZ

- Hlavní funkce : soukromé zahrady
- Přípustné: soukromé zahrady, sady, vinice s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující pohodu bydlení, objekty pro pěstitelství a chovatelství, zahradnictví a sadovnictví.

- **Nepřípustné:** veškeré funkce narušující prostředí, jakékoliv jiné funkce a zařízení, které nejsou uvedené jako přípustné nebo podmíněné.

Plochy veřejné zeleně – VZ

- **Hlavní funkce:** veřejná zeleň
- **Přípustné:** Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.
- **Nepřípustné:** parkovací a odstavná stání a garáže většího rozsahu pro nákladní automobily a autobusy, trvalé bydlení, veškeré funkce neuvedené jako přípustné.

Plochy zemědělské – zahradnictví – VK

- **Hlavní funkce:** podnikání v odboru pěstitelství
- **Přípustné:** zahrady, sady, nezbytná technická infrastruktura a oplocení.
- **Nepřípustné:** veškeré funkce narušující prostředí, jakékoliv jiné funkce a zařízení, které nejsou uvedené jako přípustné.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy – VV

- **Hlavní funkce:** vodní toky a plochy
- **Přípustné:** vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy pak skluzavky, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury.
- **Nepřípustné:** všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné.

Plochy v záplavovém území – ZÚ

- **Hlavní funkce:** plochy v záplavovém území
- **Přípustné:** Přípustné jsou takové činnosti, opatření a funkční využití, které je možno považovat za preventivní proti povodním přívalovým vodám, zvyšující retenční schopnosti krajiny apod.. Dále jsou přípustná technická opatření protipovodňové ochrany: rozšiřování ploch, které budou zabráňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).
- **Nepřípustné:** Nepřípustné jsou takové činnosti, opatření a funkční využití, které by zhoršilo odtokové poměry, nebo by k tomuto zhoršení mohly druhotně vést. Uvnitř tohoto území se nesmí zřizovat skládky, stavby pro chov hospodářských zvířat, silážní zařízení, plochy a pozemky s volně odplavitelným materiálem.

Plochy lesní – NL

- **Hlavní funkce:** plocha lesní
- **Přípustné:** jsou zejména hlavní funkce, tj. les a činnosti související s touto hlavní funkcí, dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dále stavby **nezbytně nutné** pro hospodaření v lese a pro myslivost, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 20% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování drobných vodních nádrží .
- **Nepřípustné:** jsou jakékoliv funkce, které nejsou uvedeny jako přípustné.

Plochy zemědělské - trvalý a travní porost – ZT

- **Hlavní funkce:** trvalý a travní porost
- **Přípustné:** je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní) za splnění všech zákonných podmínek, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, včelíny, silážní jámy atd.), zřizování menších vodních ploch.
- **Nepřípustné:** je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná.

Plochy zemědělské - orná půda – ZO

- **Hlavní funkce:** trvalý a travní porost
- **Přípustné:** Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených

pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehlů, terasování svažitých pozemků, znovuzřizování mezí, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, včelíny, silážní jámy atd.), zřizování menších vodních ploch.

- **Nepřípustné:** jakákoliv funkce, činnost nebo děj neuvedený jako přípustný.

Plochy smíšené nezastavěného území – ostatní plochy, přírodní a polopřírodní porosty – NP

- **Hlavní funkce :** ostatní plochy, přírodní porosty
- **Přípustné:** plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení bezprostředně související s využitím území (například zařízení sportovní), umožňuje-li způsob využití území jeho bezodkladné navrácení, nedochází-li ke změně charakteru území a krajinného rázu. Ve volné krajině je podmíněné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, včelíny, silážní jámy atd.), lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).
- **Nepřípustné:** je zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná. Nepřípustné je zřizovat objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci a pro trvalé bydlení. Plochy zařazené mezi prvky ÚSES je nepřípustné intenzivně obhospodařovat v rozporu s požadavky ochrany přírody.

Plochy dobývacích prostorů – těžby nerostů

- **Hlavní funkce :** plocha těžby nerostů
- **Přípustné:** těžba šterkopísků, průmyslové objekty související s těžbou , rekultivace za podmínky ukončení těžby (např. zalesnění, skládky inertního materiálu s následným zalesněním apod.)
- **Nepřípustné:** ostatní funkce, neuvedené jako přípustné.

Plochy zemědělské – kompostárna – ZK

- **Hlavní funkce :** rekultivovaná skládka, kompostárna
- **Přípustné:** skládka odpadu rostlinného původu.
- **Nepřípustné:** veškeré funkce narušující prostředí, jakékoliv jiné funkce a zařízení, které nejsou uvedené jako přípustné.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

V Horusicích a u rekreační zóny šterkopískových jezer je okolo navrhované plochy pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU

Respektovat maximální hranici, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit, u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Respektovat maximální hranici, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit, u takových staveb, které plynou z konkrétního funkčního využití, a u kterých je předpoklad, že se ochranné pásmo bude vyhlášovat. Maximální hranice nesmí překročit směrem k zástavbě hranice pozemků na kterých je plocha umístěna.

PLOCHY ÚSES

Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry jsou zakreslené v grafické části.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I., II. a III. tř. a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí a řek bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany.

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení raně pravěkého a středověkého osídlení. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ A PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**Dopravní infrastruktura**

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
DI 1	Navržený koridor pro dálnici D – 3	145/8,512/3,512/4,512/5,528/4,528/5,528/6,528/7,528/9,1254/12,1254/15,1254/16,1254/17,1254/18,1254/19,1254/20,1254/21,1254/22,1254/23,1254/24,1254/25,1254/26,1254/27,1254/29,1254/35,1300/2,1300/3,1300/4,1469/9,2266/7,2431/2,2431/3,2431/6,2431/7,2431/8,2431/11,2431/13,2431/14,2431/15,2431/16,2431/18,2431/19,2431/20,2431/21,2431/22,2431/23,2431/24,2431/26,2431/28,2431/29,2431/30,2431/31,2431/32,2431/33,2431/34,2431/36,2431/37,2431/38,2431/40,2431/41,2431/45,2431/46,2431/47,2431/49,2431/50,2431/51,2431/53,2431/54,	Horusice	Česká republika

	2431/55,2431/57,2431/58, 2431/59,2431/61,2431/64, 2431/66,2431/69,2431/70, 2431/71,2431/73,2431/74, 2431/76,2431/79,2431/80, 2431/81,2431/83,2431/85, 2431/86,2431/87,2431/89, 2431/90,2431/92,2431/93, 2431/95,2431/96,2431/97, 2431/99,2431/100, 2431/103,2431/105, 2431/106,2431/110, 2431/111,2431/112, 2431/114,2431/115, 2431/118,2431/120, 2431/121,2431/122, 2431/123,2431/125, 2431/126,2431/127, 2431/128,2431/129, 2431/131,2431/132, 2431/135,2431/136, 2431/137,2431/138, 2431/141,2431/142, 2431/143,2431/146, 2431/148,2431/149, 2431/150,2431/151, 2431/152,2431/153, 2431/154,2431/155, 2431/156,2431/157, 2431/159,2431/160, 2431/162,2431/164, 2431/165,2431/166, 2431/167,2431/169, 2431/170,2431/172, 2431/177,2431/178, 2431/179,2431/180, 2431/185,2431/186, 2431/188,2431/189, 2431/190,2431/191, 2431/194,2431/195, 2431/196,2431/198, 2431/200,2431/201, 2431/202,2431/203, 2431/204,2431/205, 2431/206,2431/208, 2431/210,2431/212, 2431/213,2431/216, 2431/217,2431/218, 2431/221,2431/225, 2431/228,2431/229, 2431/230,2431/231, 2431/232,2431/234, 2431/236,2431/238, 2431/241,2431/243, 2431/244,2431/245, 2431/246,2431/247, 2431/248,2431/249, 2431/251,2431/252, 2431/253,2431/255, 2431/257,2431/258,		
--	---	--	--

		2431/261,2431/263, 2431/264,2431/265, 2431/266,2431/269, 2431/272,2431/274, 2431/275,2431/276, 2431/277,2431/278, 2431/279,2431/280, 2431/285,2431/290, 2431/291,2431/292, 2431/294,2431/295, 2431/299,2431/300, 2431/301,2431/304, 2431/305,2431/306, 2431/311,2431/314, 2431/315,2431/317, 2431/320,2431/323, 2431/324,2431/326, 2431/329,2431/330, 2431/331,2431/332, 2431/333,2431/334, 2431/336,2431/338, 2431/340,2431/341, 2431/345,2431/349, 2431/351,2431/352, 2431/353,2431/355, 2431/358,2431/359, 2431/361,2431/362, 2431/363,2431/366, 2431/368,2431/371, 2431/372,2431/373, 2431/375,2431/377, 2431/378,2431/380, 2431/381,2431/382, 2431/383,2431/384, 2431/386,2431/387, 2431/390,2431/391, 2431/393,2431/396, 2431/397,2431/402, 2431/403,2431/404, 2431/408,2431/409, 2431/414,1469/8,1469/10, 2431/43,2431/77, 2431/102,2431/140, 2431/181,2431/184, 2431/187,2431/227, 2431/297,2431/322, 2431/343,2431/369, 2431/395,528/10,2431/62, 2431/84,2431/117, 2431/175,2431/219, 2431/356,1469/12, 2431/42,2431/82,2431/88, 2431/98,2431/145, 2431/174,2431/193, 2431/215,2431/254, 2431/268,2431/296, 2431/342,2431/374, 2431/379,1300/5,2431/5, 2431/259,2431/9,2431/12, 2431/1,2431/4,2431/17,		
--	--	--	--	--

	2431/168,1254/28, 2431/63,2431/65, 2431/108,2431/116, 2431/161,2431/220, 2431/250,2431/319, 2431/357,2431/235, 2431/308,2431/310, 2431/327,2431/328, 2431/337,2431/346, 2431/347,2431/365, 2431/392,2431/398, 2431/27,2431/52,2431/68, 2431/133,2431/147, 2431/197,2431/199, 2431/242,2431/271, 2431/350,2431/388, 2431/94,2431/134, 2431/389,1469/11, 2431/44,2431/78, 2431/101,2431/139, 2431/163,2431/182, 2431/183,2431/192, 2431/226,2431/298, 2431/312,2431/344, 2431/370,2431/394, 2431/405,2431/35, 2431/67,2431/113, 2431/176,2431/223, 2431/289,2431/335, 2431/360,2431/209, 2431/10,2431/56, 2431/60,2431/119, 2431/124,2431/130, 2431/233,2431/239, 2431/262,2431/267, 2431/354,2431/385, 2431/410,2431/214, 2431/75,2431/104, 2431/367,2431/237, 2431/240,2431/48, 2431/144,2431/281, 2431/282,2431/283, 2431/284,2431/286, 2431/287,2431/302, 2431/303,2431/307, 2431/309,2431/313, 2431/316,2431/318, 2431/321,2431/348, 2431/400,2431/401, 2431/406,2431/407, 2431/158,2431/173, 2431/270,2431/411, 2431/412,2431/413, 528/8,2431/91,2431/376, 2431/207,1300/6,2431/25, 2431/39,2431/72, 2431/107,2431/109, 2431/211,2431/222, 2431/256,2431/260, 2431/273,2431/293,		
--	---	--	--

	<p>2431/325,2431/339, 2431/364,2431/399</p> <p>4396/116,396/31,4396/50, 4396/54,4396/66,4396/87, 4396/100,4396/102, 4396/155, 4396/180,</p> <p>803/15,4396/111,4396/26, 4396/139,4396/85, 4396/88,4396/72, 4396/112,4396/91, 4396/92,4396/19,4396/14, 2706/6, 2710/26,2710/28, 4396/175,4396/176, 4396/28,4396/96,2808/20, 396/113,4396/35,4396/39, 396/40,4396/80,4396/138, 396/144,4396/151,2706/3, 2706/4,2706/5,2706/7, 2706/8,2706/9,2710/4, 2710/21,2710/22,2710/23, 2710/25,2710/27,2710/29, 2710/30,2710/31,2715/3, 2720/1,2720/2,2720/3, 2720/4,2720/5,2720/6, 2720/7,2720/8,2720/10, 2720/11,2720/12,2720/13, 2720/14,2720/15,2720/16, 2720/17,2720/18,2720/19, 2720/20,2720/21,2720/22, 2720/23,2720/24,2720/25, 2720/26,2720/27,2720/28, 2720/29,2720/30,2720/31, 2720/32,2720/33,2720/34, 2720/37,2720/38,2720/39, 2720/40,2720/41,2801/4, 2803/16,2808/3,2808/8, 2808/9,2808/10,2808/11, 2808/12,2808/13,2808/14, 2808/17,2808/18,2808/19, 2808/21,2808/22,2808/23, 2808/24,2808/25,2808/26, 2808/29,2808/30,2808/31, 2808/47,2808/48,3204/3, 3204/4,3204/5,3204/7, 3204/54,3211/19,4294/4, 4294/5,4294/11,4296/4, 4296/5,4396/1,4396/2, 4396/3,4396/4,4396/5, 4396/6,4396/7,4396/8, 4396/9,4396/10,4396/11, 4396/12,4396/13,4396/15, 4396/16,4396/17,4396/20, 4396/21,4396/22,4396/23, 4396/24,4396/25,4396/27, 4396/29,4396/30,4396/32, 4396/33,4396/34,4396/37, 4396/38,4396/42,4396/43, 4396/44,4396/45,4396/46, 4396/47,4396/48,4396/49,</p>	<p>Veselí nad Lužnicí</p>	<p>Česká republika</p>
--	---	-------------------------------	----------------------------

		4396/51,4396/52,4396/53, 4396/55,4396/56,4396/57, 4396/58,4396/59,4396/60, 4396/61,4396/62,4396/63, 4396/64,4396/65,4396/67, 4396/68,4396/69,4396/70, 4396/71,4396/73,4396/74, 4396/75,4396/77,4396/78, 4396/79,4396/81,4396/82, 4396/84,4396/86,4396/89, 4396/90,4396/93,4396/94, 4396/97,4396/99, 4396/101,4396/103, 4396/104,4396/105, 4396/106,4396/107, 4396/108,4396/110, 4396/117,4396/118, 4396/119,4396/122, 4396/123,4396/124, 4396/125,4396/126, 4396/127,4396/128, 4396/129,4396/131, 4396/132,4396/134, 4396/135,4396/136, 4396/137,4396/140, 4396/141,4396/142, 4396/143,4396/145, 4396/146,4396/147, 4396/148,4396/149, 4396/150,4396/152, 4396/153,4396/157, 4396/158,4396/161, 4396/162,4396/163, 4396/164,4396/165, 4396/168,4396/169, 4396/170,4396/172, 4396/173,4396/174, 4396/177,4396/178, 4396/179,4396/181, 4396/182,4396/183, 4396/130,4396/171, 4396/121,4396/160, 4396/133,2715/4,4396/18, 4396/76,4396/83,4396/95, 4396/120,4396/159, 4396/156,4396/166, 4396/167,4396/109, 4396/154		
DI 2	Navržená doprovodná komunikace II/603 a stavby s ní související na JZ území	464/1,512,528,263/1, 145/1,1471/1,1469/1	Horusice	Česká republika
		4296/1,4295/1,4294/1, 4294/4,4294/5	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
DI 3	Navržená křižovatka v jihozápadní části Veselí nad Lužnicí	2686/1,2583/1	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
DI 4	Navržené místní komunikace v jihozápadní části Veselí nad Lužnicí	2583/1,2573,2569/1	Veselí nad Lužnicí	Město
DI 5	Navržené místní komunikace v západní části Veselí nad Lužnicí	2686/1,2718/1,216,220/5, 220/7,220/8,220/6,220/4, 220/1	Veselí nad Lužnicí	Město

DI 6	Navržené úpravy silnice II/147 v západní části Veselí nad Lužnicí	2726,2725,2724,2720/27, 2720/26,2720/25,2720/23, 2720/24,2720/22,2718/1	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
DI 7	Navržené místní komunikace v severozápadní části Veselí nad Lužnicí	254/1,259/2,256/1,2803/1, 2806/1,3217/70,3211/3, 3204/2,3204,3227/1	Veselí nad Lužnicí	Město
DI 8 DI10 DI11 DI12 DI13 DI18	Navržený železniční koridor a stavby s ním související (přeložky silnic a doprovodné komunikace)	1616/1,1621/2, 2423/4, 2569/1,2570,2576,2577, 2579,2583/1,2703/3, 2703/5,2703/8,3530/3, 3533/1,3533/2,3533/5, 3534,3535,3536/1,3536/2, 3537,3538,4023/1,4100/1, 4104/1,4105/1,4106/1, 4107,4108,4110/1,4111, 4112,4113/1,4115/1, 4115/2,4116, 4131/1, 4132, 4133,4134,4145/1, 4236,4237/1,4237/2, 4237/3,4238,4258/1,4273, 4276/1,4276/3,4281,4282, 4283,4285,4287/1,4288, 4297/1,4297/3,4297/4, 4297/5,4298,4299/1, 4303/1,4311/1,4311/2, 4312,4315,4327/1, 4327/15,4327/16,4327/17, 4327/18,4327/19,4327/20, 4327/21,4327/22,4350, 4351/1,4351/2,4382,4388, 4390	Veselí nad Lužnicí	České dráhy
		2569/91,2569/53,2569/56, 2569/62,2569/64,2569/91, 3535,3536/1,3536/2,3537, 3538, 3753,3756, 4023/1, 4100/1, 4105/1, 4106/1, 4107,4108,4110/1,4111, 4113/1, 4129, 4131/1, 4132, 4133,4134, 4145/1, 4238, 4241/2, 4258/1, 4241/3,4241/4,4242, 4276/1, 4276/2, 4276/3, 4298, 4382	Veselí nad Lužnicí	Město Veselí nad Lužnicí
		3533/2,3541,3542,3664/1, 3664/2,3753,3756, 4023/1, 4024, 4100/1, 4105/1, 4106/1, 4112, 4113/1, 4115/2, 4129, 4131/1, 4382, 4388, 4389	Veselí nad Lužnicí	Jihočeský kraj
		4145/1	Veselí nad Lužnicí	Zemědělská vodohosp. správa
DI 9	Navržená místní komunikace v jižní části Veselí nad Lužnicí	2509/1,4276,4241	Veselí nad Lužnicí	Město
DI 14	Navržená místní komunikace ve východní části Veselí nad Lužnicí	3544,3543,3665,3664/3,3666/1,3666/2,3664/1	Veselí nad Lužnicí	Město
DI 15	Navržená územní rezerva pro přeložku silnice II/0035	1242/1,1240/1,1219,1240/12,1230/1,1242/2	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
DI 16	Navržená cykloturistická trasa v prostoru	Je navržena na pozemcích,	Veselí nad	Město

	železnice, po výstavbě žel. koridoru	kteře jsou v majetku města(státu).	Lužnici	
DI 19	Navržená místní komunikace u výrobního areálu Fontey východně od Horusic	4262	Veselí nad Lužnicí	Město
DI 20	Navržená cykloturistická trasa východně od Horusic až k jižnímu okraji Veselí nad Lužnicí	Je navržena na pozemcích, které jsou v majetku města(státu).	Veselí nad Lužnicí	Město
DI 21	Navržená lávka přes řeku Lužnici severně od centra Veselí nad Lužnicí	761/1	Veselí nad Lužnicí	Město
DI 22	Navržená cykloturistická trasa spojující Soběslav a Veselí nad Lužnicí	Je navržena na pozemcích, které jsou v majetku města(státu).	Veselí nad Lužnicí	Město

Technická infrastruktura - plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
TIE 1	Navržené el. vedení včetně trafostanice v severní části Horusic	145/1	Horusice	Česká republika
TIE 2	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy sportu východně od Horusic	4262,4246/1,4226	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 3	Navržená trafostanice u navržené plochy bydlení západně od Veselí nad Lužnicí	2686/1	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 4	Navržená trafostanice u navrženého kruhového objezdu jižně od Veselí nad Lužnicí	2583/1	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 5	Navržená trafostanice u navržené plochy jihozápadně od Veselí nad Lužnicí	2686/1	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 6	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy jihozápadně od Veselí nad Lužnicí	2718	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 7	Navržená trafostanice u navržené plochy bydlení jihozápadně od Veselí nad Lužnicí	2686/1	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 8	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy výroby severozápadně od Veselí nad Lužnicí	256/1,2803/1	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 9	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy bydlení severozápadně od Veselí nad Lužnicí	2806/1,2807/2,3211/3	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 10	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy bydlení severně od Veselí nad Lužnicí	3227/1	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 11	Navržená trafostanice u navržené plochy výroby severovýchodně od středu sídla	3452	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 12	Navržená trafostanice u navržené komunikace v Tyršově čtvrti	3543	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 13	Navržené el. vedení včetně trafostanice východně od Tyršovy čtvrti	3606,3605,3598,3597,3596,3595,3587,3586,3584,3585,3582,3583,3580,3579	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 14	Navržené el. vedení včetně trafostanice východně od Tyršovy čtvrti	3553,3569,3570,3602	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 15	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy občanského vybavení severovýchodně od Horusic	2700/2,2700/1,2703/1,2703/2,2710/3	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 16	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy občanského vybavení severovýchodně od Horusic	2710/3,2711/2,2706/4,2711/2,2713/1	Veselí nad Lužnicí	Česká republika

TIE 17	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy občanského vybavení severovýchodně od Horusic	2713/1,2710/1	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 18	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy občanského vybavení severovýchodně od Horusic	2713/1,2710/1,1300/2,2715/2	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
TIE 19	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy výroby západně od Veselí nad Lužnicí	3681,3683	Veselí nad Lužnicí	Česká republika

Technická infrastruktura - plochy kanalizace a plochy pro ČOV

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
TIK 1	Navržená čistírna odpadních vod v Horusicích	Je navržena na pozemcích, které jsou v majetku města(státu).	Horusice	Město
TIK 2	Navržená tlaková kanalizace a čerpací stanice v Horusicích	1469/1	Horusice	Město
TIK 5	Navržená kanalizace a čerpací stanice podél železnice jižně od Veselí nad Lužnicí	2579,2577,2576,2583/1,2569,2700/1	Veselí nad Lužnicí	Město
TIK 6	Navržená oddílná kanalizace podél jižní příjezdové komunikace do Veselí nad Lužnicí	2686/1,2685,2684/1,2683,2681,2679,2680	Veselí nad Lužnicí	Město
TIK 7	Navržená oddílná kanalizace západně od Veselí nad Lužnicí	2686/1,2718	Veselí nad Lužnicí	Město
TIK 8	Navržená oddílná kanalizace v navržené lokalitě U vodojemu	2683,2682	Veselí nad Lužnicí	Město
TIK 9	Navržená oddílná kanalizace a čerpací stanice severovýchodně od Veselí nad Lužnicí	256/1,547,446,2799,2803/1,2806/1	Veselí nad Lužnicí	Město
TIK 10	Navržená oddílná kanalizace severně od Veselí nad Lužnicí	659/22,653/11,3381/18,3232/1,3218/4,3211/3	Veselí nad Lužnicí	Město
TIK 11	Navržená dešťová kanalizace u areálu Propeska	3393/1,3390/4,3390/5,3391,3390/6	Veselí nad Lužnicí	Město
TIK 12	Navržená oddílná kanalizace a čerpací stanice u areálu Propeska	3390/1,3413/2,3417/1,3418/2,3418/1	Veselí nad Lužnicí	Město
TIK 13	Navržená požární nádrž u východního okraje železničního nádraží	3450	Veselí nad Lužnicí	Město
TIK 14	Navržená kanalizace a čerpací stanice při západním okraji Tyršovy čtvrti	3543,3529,3522/42,1616/1	Veselí nad Lužnicí	Město
TIK 15	Navržená kanalizace v jižní části Tyršovy čtvrti	4106/1,3753,3664/1	Veselí nad Lužnicí	Město
TIK 16	Navržená kanalizace v západní části Tyršovy čtvrti	4126/3,4126/1,4113/1,3533/3,3533/1,3533/5,3530/1,3542	Veselí nad Lužnicí	Město
TIK 17	Navržená čistírna odpadních vod v rekreační lokalitě šterkopískových jezer	4104/1,4100/1,4099/1	Veselí nad Lužnicí	Město
TIK 18	Navržená kanalizace v rekreační lokalitě šterkopískových jezer	4100/1,4008/1	Veselí nad Lužnicí	Město

Technická infrastruktura - plochy pro STL a VTL plynovod

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
TIP 1	Navržený středotlaký plynovod jihozápadně od Veselí nad Lužnicí	2686/1	Veselí nad Lužnicí	Město
TIP 2	Navržený středotlaký plynovod západně od Veselí nad Lužnicí	2686/1,2718/1,216,220/4,220/1,254/1,254/48,2803/1,256/1	Veselí nad Lužnicí	Město
TIP 3	Navržený středotlaký plynovod severozápadně od Veselí nad Lužnicí	2806/1	Veselí nad Lužnicí	Město
TIP 4	Navržený středotlaký plynovod severně od Veselí nad Lužnicí	3211/3,3204/2,2227/1	Veselí nad Lužnicí	Město
TIP 5	Navržené propojení středotlakého plynovodu severovýchodně od Veselí nad Lužnicí	Celá trasa je navržena v komunikacích, které jsou v majetku města.		
TIP 6	Navržený středotlaký plynovod v západní části Tyršovy čtvrti	3544,3543,3665,3664/3,3666/1,3666/2,3664/1	Veselí nad Lužnicí	Město
TIP 7	Navržené přeložení vysokotlakého plynovodu západně od Veselí nad Lužnicí	2790,2791,2796,2795/1,2798/1,2720/2,2720/4,2720/3,2798/2,2798/4,255,256/1,259/1	Veselí nad Lužnicí	Město

Technická infrastruktura - plochy pro teplovod

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
TIT 1	Navržený teplovod podél západního okraje Veselí nad Lužnicí	144/1,2664,2666,2667,2670,2671,2672,2673,2674,2675,2662,2677,2678	Veselí nad Lužnicí	Město

Technická infrastruktura - plochy pro vodovod a vodojem

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
TIV 1	Navržená přeložka vodovodu vodárenské soustavy Jižní Čechy	145/1,1471/1,1469/1,1469/2,2426/1	Horusice	Město
TIV 2	Navržená přeložka skupinového vodovodu Dolní Bukovsko	2426/1	Horusice	Město
TIV 3	Navržený vodovod v Horusicích	1471/1	Horusice	Město
TIV 4	Navržená přeložka skupinového vodovodu Dolní Bukovsko v jihozápadním cípu území	464/1,512	Horusice	Město
TIV 5	Navržený vodovod podél železnice jižně od Veselí nad Lužnicí	2579,2577,2576,2583/1,2569,2700/1	Veselí nad Lužnicí	Město
TIV6	Navržený vodovod v rozsáhlé navržené ploše západně od Veselí nad Lužnicí – severní část	2279,2803/1,2806/1	Veselí nad Lužnicí	Město
TIV 7	Navržený vodovod v rozsáhlé navržené ploše západně od Veselí nad Lužnicí – jižní část	2686/1,2718/1,216,220/8,220/7,220/6,220/4,220/1,2682,2683	Veselí nad Lužnicí	Město
TIV 8	Navržený vodovod k navržené ploše výroby u areálu Propeska	3402/1,3402/2,3390/1	Veselí nad Lužnicí	Město
TIV 9	Navržený vodovod k navrženým plochám v lokalitě Tyršova čtvrt'	3533/1,3533/5,3542	Veselí nad Lužnicí	Město
TIV 10	Navržený vodojem v lokalitě Klobasná	3439	Veselí nad Lužnicí	Město

Protipovodňové stavby a opatření

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
PPO 1	Protipovodňová zeď a mobilní protipovodňové stěny v lokalitě Štěpnice	2208/88,2208/1,2208/91,2208/1,2208/89,2208/78,212/4,2221	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
PPO 2	Odvod vody z poldru jižně od sídla	4115/1,4132,4024,4129,4127	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
PPO 3	Přívod vody z poldru jižně od sídla	4023/1,4100/1	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
PPO 4	Koryto pro obtok obydlené části sídla	1310/2,1345/1,4347/1,4348/0,4348/1,4327/1,1616/1,3530/1,4325,3535,3536/2,3536/1,3537,3538,4111,4108,4107,4106/1,4106/3	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
PPO 5	Zkapacitnění koryta řeky Lužnice	3301/2,3302/2,3326,3246,3227/2,3245,3232/5,3244,3374,3375,3376,3377,3378,3380/1,3381/4,3381/3,3384/4,3384/2,3384/1,3382/8,761/1,762,3386/1,3391,3390/4,3390/3,3404/6,3404/5,3405/1,3406	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
PPO 6	Průtokový otvor v silničním tělese obchvatu sídla	3405/3,3406/2,3406,3405/1	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
PPO 7	Přeliv z Lužnice do stávajícího poldru	4150	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
PPO 8	Přeliv mezi poldry jižně od sídla	4145/2,4145/22,4145/23,4145/25,4145/24,4145/28	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
PPO 9	Zpevnění koryta řeky Lužnice	2240,2239/12,2241,2239/1,2244/1,2239/2,2260/1,701/1	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
PPO 10	Navržené protipovodňové zdi a hráze západně od centra Veselí nad Lužnicí podél řeky Nežárky	2121,2119	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
PPO 11	Navržené protipovodňové zdi a hráze severovýchodně od centra Veselí nad Lužnicí	761/1,762,761/10,761/3,761/11,3386/5,3386/7,763/7,3388/1,3415/7,3415/5	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
PPO 12	Navržené protipovodňové zdi a hráze severně od centra Veselí nad Lužnicí	565/1,608/1,647/2,647/4,647/5,647/1,648/2,648/1,649/1,655/2,655/3,650/2,653/3,653/1,653/13,659/11,673/8,673/9,673/2	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
PPO 13	Navržené protipovodňové zdi u Bechyňského potoka v zastavěné části Veselí nad Lužnicí	2803/1	Veselí nad Lužnicí	Česká republika

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO
R-1	Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území - plochy pro suché poldry - retenční prostor v místě neregulovaného meandru na řece Lužnici	3310/3,3309/2,3309/1,3308/4,3308/3,3308/2,3308/1,3306,3304/1,3303/2,3303/1,3302/1,3301/1		Česká republika
R-2	Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území - plochy pro suché	4146,4145/1,4147,4145/14,4148/2,4148/1,		Česká republika

	poldry - pak pod železničním náspelem	4145/13,4145/12,4145/7, 4138,4020/1,4016/1,4021, 4022/1,4023/1,4025,4133, 4134,4135,4145/6		
R-3	Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území - plochy pro suché poldry - v prostoru štěrkopískových jezer	4153/5,4014/30,4145/20, 4145/19,4145/11,4145/2		Česká republika
R-4	Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území - plochy pro suché poldry - v prostoru štěrkopískových jezer	4145/56,4145/55,4145/54, 4145/53,4145/52,4145/51, 4145/50,4145/49,4145/48, 4145/47,4145/46,4145/45, 4145/44,4145/43,4145/42, 4145/41,4145/40,4145/39, 4145/38,4145/37,4145/36, 4145/35,4145/34,4026/6, 4023/14,4023/13,4023/11, 4016/3,4016/2,4014/35, 4014/27,4014/26,4014/24, 4014/22,4014/20,4014/18, 4014/14,4014/12,4014/8, 4014/6,4014/4,4009/1, 4145/33,4145/32,4145/31, 4145/30,4145/29,4145/28, 4145/25,4145/24,4022/3, 4022/2,4020/8,4020/5, 4020/4,4018/2,4016/19, 4016/18,4016/14,4016/13, 4016/12,4016/11,4016/8, 4016/7,4016/6,4016/5, 4009/39,4009/38,4009/37, 4009/36,4009/35,4009/20, 4009/19,4009/14,4009/12, 4009/10		Česká republika
R-5	Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území - plochy pro suché poldry - v prostoru štěrkopískových jezer	4008/6,4009/2		Česká republika
R-6	Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území - plochy pro suché poldry - ve východním cípu území u řeky Nežárky	1237/20,625/4,3885/4, 3885/3,3885/2,3885/1, 3872/2,3872/1,3869/2, 3869/1,624/25,624/15, 622/1,621/7,621/6,101, 4301,3876/2,3876/1, 3874,3871,3868,3867, 3891,3890,3889,3888, 3887,3886,3884,3883, 3882,3881,3880,3879, 3878,3877,3715/4,3715/3, 3715/2,3713,3712,3711, 3710,3709,3708,3707/2, 3707/1,3706,3705,3704, 3703,3702/3,3702/2, 3702/1,3701,3700/2, 3700/1,3698,3697/2, 3697/1,3696,3695,3694, 3693,3692,3683,1292/2, 1290,376,473,463/2		Česká republika
R-7	Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území - plochy pro suché poldry - v západním cípu území u Bechyňského potoka	4396/182,4396/102, 4396/137,4396/107, 4396/106,4396/105, 4396/104,4396/103,		Česká republika

		2801/4,4396/99,4396/100, 4396/101,4396/98, 4396/97,4396/96,3029, 4309/1,2801/3,2767/2, 2751,2750,2749,2748, 2747,2744,2743,2742, 2741,2740,2739,2738, 2737,2736,2735,2734, 2733,2732,2798/1,2797, 2796,2795/2,2795/1, 2794/2,2794/1,2793, 2792,2791,2790,2789, 2788,2787,2786,2785, 2784,2783,2782,2781, 2780,2779,2778/2,2778/1, 2777,2776,2774,2773, 2772,2771,2770,2769, 2768/2,2768/1,2767/8, 2767/6,2731/1		
RBK10	Založení regionálních prvků ÚSES - v jihozápadní části území	512,528	Horusice	Česká republika
RBK 10-11	Založení regionálních prvků ÚSES - v jihozápadní části území	512,844,2403	Horusice	Česká republika
RBK 11-12	Založení regionálních prvků ÚSES - v jihozápadní části území	844	Horusice	Česká republika
LBC9	Založení lokálních prvků ÚSES - v jihozápadní části území	464/1,512	Horusice	Česká republika
LBC10	Založení lokálních prvků ÚSES - v jihozápadní části území	512,528	Horusice	Česká republika
LBC11	Založení lokálních prvků ÚSES - v jihozápadní části území	844,753/2	Horusice	Česká republika
LBK 8-15	Založení lokálních prvků ÚSES - ve východní části území	3482/2,3619,3618,3614, 3615,3616,3613,3612, 3611,3610,3609,3607, 3603,3655,3654,3653, 3652,3651,3649,3650, 3648,3672/1,3675,3679, 3677,3681,3676,3682, 3720,3722,3729,3719/2, 3723,3717/1,3724/2, 3725,3727,3726,3875, 3874,3877,3872/1,3871	Veselí nad Lužnicí	Česká republika
RBC5	Založení regionálního prvků ÚSES - v jižní části území	4190/10,4190/11,4189/2, 4189/1,1772/99,4179/2, 4179/1,2352/27,2352/26, 2352/25,1772/97,1772/96, 2307/14,2307/13,2307/12, 2307/10,2307/9,2307/8, 2307/7,1772/95,2307/6, 2307/4,2307/3,1772/94, 1772/93,1772/92,1772/91, 1772/90,1772/89,1772/88, 1772/87,1772/86,1772/85, 1772/84,1772/83,1772/82, 1772/81,1772/80,1772/79, 1772/78,1772/77,1772/76, 1772/75,1772/74,4200/13, 4200/12,4200/11,4200/10, 4200/9,4200/8,4200/7,		Česká republika

	<p>4200/6,4200/5,4200/4, 4200/3,4200/1,4199/2, 4199/1,4198/2,4198/1, 4197/2,4197/1,4196/2, 4196/1,4195,4194,4193, 4192,4191/2,4191/1, 4190/3,4190/2,4190/1, 4188/13,4188/12,4188/11, 4188/10,4188/9,4188/8, 4188/7,4188/6,4188/5, 4188/4,4188/3,4188/2, 4224,4222,4221,4220/2, 4220/1,4219,4218,4217, 4216,4215,4214,4213, 4212/2,4212/1,4211, 4210/2,4210/1,4209, 4208/2,4208/1,4207,4206, 4205,4204,4203,4202, 4201,4200/17,4200/16, 4200/15,4200/14,4188/1, 4187/3,4187/2,4187/1, 4186/9,4186/8,4186/7, 4186/6,4186/5,4186/4, 4186/3,4186/2,4186/1, 4185,4184/2,4184/1, 4183/2,4183/1,4182,4181, 4180,4178/2,4178/1,4156, 4153/6,4153/5,4153/4, 4153/1,4150,4014/34, 4014/30,4014/2,4145/19, 4145/18,4145/11,4145/10, 4145/9,4145/8,4145/2, 2429,2414,2412/2,2352/1, 2348/5,2348/4,2348/3, 2348/2,2348/1,2346/3, 2346/1,2344/8,2318, 2312,2311,2307/2,1781, 1772/73,1772/72,1772/60, 1772/59,1772/58,1772/57, 1772/55,1772/54,1772/53, 1772/50,1772/49,1772/48, 1772/47,1772/45,1772/41, 1772/36,1772/34,1772/32, 1772/31,1772/25,1772/24, 1772/22,1772/21,1772/19, 1772/18,2411/2,2408/2, 2388/4,2381/22,2381/21, 2381/20,2381/19,2381/18, 2381/16,2381/11,2381/9, 2381/8,2379/5,2379/4, 2379/1,2376,2374/2,2373, 2352/24,2352/23,2352/22, 2352/21,2352/20,2352/19, 2352/18,2352/16,2352/13, 2352/5,2292,1772/17, 1772/16,1772/14,1772/13, 1772/11,1772/6,1772/5, 1772/1,1769/10,1769/3, 1766/1,1765/3,1765/1, 1760,1759/2,1759/1,1758,</p>		
--	--	--	--

		1757/4,1757/3,1757/2, 1757/1,1749,93		
--	--	---	--	--

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ BEZ MOŽNOSTI PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

V návrhu ÚP Veselí nad Lužnicí je navržena asanace plochy technického vybavení jihovýchodně od sídla Veselí nad Lužnicí, přesná poloha této plochy je naznačena ve výkresové části dokumentace. Plocha se nachází na parcele č.4128 v k.ú. Veselí nad Lužnicí.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V návrhu ÚP Veselí nad Lužnicí je navržena asanace plochy technického vybavení jihovýchodně od sídla Veselí nad Lužnicí, přesná poloha této plochy je naznačena ve výkresové části dokumentace.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP navrhovány.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh ÚP Veselí nad Lužnicí vymezuje plochy dle označení : Z 7, Z9, Z 11, Z 12 A Z 25 u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií. Jedná se o lokality v západní a východní části Veselí nad Lužnicí - viz Výkres základního členění. **U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do deseti let od schválení.**

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Návrh ÚP Veselí nad Lužnicí vymezuje plochu dle označení Z 8, u které je nutné pořízení regulačního plánu. viz Výkres základního členění. **U těchto navržených ploch bude regulační plán pořízen do deseti let od schválení.**

k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Zahájení výstavby v navržených lokalitách bude uskutečněno teprve po předchozí realizaci jednotlivých sítí, kanalizace, vodovodu, komunikací apod., výstavba lokalitách vzdálených od stávající infrastruktury bude uskutečněna po zastavění alespoň 50 % pozemků navazujících na již vybudovanou technickou infrastrukturu města.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST
GRAFICKOU ČÁST

84 stran

- výkres základního členění území
- hlavní výkres
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,

3 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území města Veselí nad Lužnicí náleží do schváleného ÚP VÚC Tábořsko. Územní plán tyto dokumentace respektuje a je s nimi v souladu.

Řešené území je vymezeno velikostí správního území Veselí nad Lužnicí, které tvoří dvě katastrální území : Veselí nad Lužnicí a Horusice.

Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí je nutno respektovat VÚC Tábořsko – návaznosti inženýrských sítí, významných biocenter a biokoridorů.

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh ÚP města Veselí nad Lužnicí je v souladu se schváleným souborným stanoviskem.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Navrhované řešení je v souladu se schváleným konceptem, který neobsahoval varianty. Většina zásadních koncepčních prvků již ve fázi konceptu byla pevně limitována – např. trasa dálnice, trasa železničního koridoru, rozsáhlé záplavové území a CHKO Třeboňsko.

ZDŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ INRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

Předložený dopravní návrh předpokládá v návrhovém období především výstavbu dálnice D – 3. Řešeným územím prochází od severu, kde bude budována rozšířením stávající dvoupruhové silnice I/3 na čtyřpruhovou D -3. Výstavbou dálnice bude dotčena stávající silnice II/147 u které je uvažováno se směrovou úpravou a přemostěním přes navrženou dálnici.

České dráhy připravují **modernizaci IV. TŽK** a jeho elektrizaci v celé délce. Z důvodu dopravní závady křížení silnic III. třídy se železnicí jsou v urbanistickém návrhu zahrnuty **přeložky silnic III. a II. třídy**. Jedná se o přeložku silnice II/147 úseku Veselí nad Lužnicí – Kardašova Řečice a o přeložku silnice III/00352 úseku Veselí nad Lužnicí – Val, východně od středu sídla.

V koordinačním výkrese jsou zakresleny hlukové podél silnic I. a II. třídy a železnice. Jedná se isofony pro pohltivý terén 50 a 60 dB. V zastavěné části Veselí nad Lužnicí jsou zakresleny isofony 50 a 60 dB předpokládané po výstavbě a modernizaci železničního koridoru

Vodohospodářské řešení

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování města Veselí nad Lužnicí pitnou vodou nevyhovuje do budoucna. Vzhledem k tomu, že stávající vodojem již nepostačuje potřebám města, a proto je v blízkosti stávajícího na vržen vodojem nový. Kapacita zdrojů, kvalita vody, velikost vodojemů i tlakové poměry ve spotřebišti (jedno tlakové pásmo) vyhovují. Hlavní profily potrubí také vyhovují. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby, k doposud nenapojeným objektům a pro zokruhování stávající vodovodní sítě. V rozvodné síti je uvažováno s rekonstrukcí starého potrubí, zejména ocelového a azbestocementového, a s výstavbou nového vodovodu v rámci navrhovaných objektů. Nová vodovodní síť je navrhována v co největším rozsahu jako okružová.

Systém zásobování pitnou vodou Horusic – místní část města Veselí nad Lužnicí – se nebude měnit ani v budoucnosti. Opět se předpokládá rekonstrukce stávající rozvodné sítě a výstavba nových řadů v rámci nové zástavby, k doposud nenapojeným objektům a pro zokruhování stávající vodovodní sítě.

Přes lokality určené k zástavbě vedou v současné době dálkové vodovodní řady. V případě, že dojde ke kolizi zástavby s těmito liniovými investicemi, bude nutná jejich přeložka po hranici intravilánu.

Mostové přechody

Po jihovýchodním okraji Veselí nad Lužnicí probíhají trasy dálkových vodovodních řadů DN 1000 Chotýčany – Zlukov Vodárenské soustavy Jižní Čechy a DN 400 Dolní Bukovsko – Pleše Skupinového vodovodu Dolní Bukovsko. Oba řady jsou vedeny v souběhu, přes Lužnici a Nežárku jsou vedeny po trubních mostech. Při srpnové povodni v roce 2002 dosahovala hladina vody v místě mostových přechodů téměř ke konstrukci jednotlivých mostů. Tento stav znamenal určité nebezpečí v zabezpečení dodávky vody. Zejména při zmenšení průtočného profilu koryt plovoucími předměty a při vyšších vodních stavech byl reálný předpoklad, že dojde k porušení mostních konstrukcí spolu s vodovodním potrubím. S ohledem na potřebu zvýšit zabezpečení dodávky pitné vody ve směru do Tábora a do Jindřichova Hradce při povodňových stavech je nutno realizovat určitá opatření.

Přeložky

Jsou navrženy přeložky dálkových vodovodů DN 400 Dolní Bukovsko – Pleše Skupinového vodovodu Dolní Bukovsko a DN 1000 Chotýčany – Zlukov Vodárenské soustavy Jižní Čechy.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající odkanalizování města Veselí nad Lužnicí vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály se doporučuje postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům. Kanalizace bude doplňována uvnitř stávající zástavby jako jednotná, v případě odkanalizování větších zejména nově zastavovaných celků na okraji města jako oddílná, s odtokem dešťových vod přímo do recipientu.

Stávající městská čistírna odpadních vod vyhovuje pro současný stav, částečně i pro výhled. V závislosti na nárůstu množství průmyslových odpadních vod se předpokládá její intenzifikace.

V Horusicích je navržena maximální hranice negativního vlivu stávající ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

Energetické řešení

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Podle výpočtu výkonné bilance navrhované zástavby jsou v návrhu vymezeny plochy pro el. vedení a plochy pro trafostanice :

RD

Veselí nad Lužnicí - východ - nová trafostanice TS-T39 – napojena vrchním přívodem

RD, OV, sport

Veselí nad Lužnicí – PASEKY - nová trafostanice TS-T39 a nová trafostanice TS-T40 (ta napojena kabelovou VN smyčkou propojující vrchní vedení VN a stávající kabelové vedení, část vrchního vedení VN bude demontováno).

Výroba

Veselí nad Lužnicí - východ - nová trafostanice TS-T53, napojena smyčkou na stávajícím kabelovém vedení VN

- RD , OV**
Veselí nad Lužnicí - sever - nová trafostanice TS-T52 – napojena vrchním přívodem
- RD**
Veselí nad Lužnicí Žišov - stávající trafostanice TS-T5, TS-T6 – posílení rozvodu NN
- RD , výroba**
Veselí nad Lužnicí – u přeložky - nové trafostanice TS-T50, TS-T51 – napojeny vrchními přívody z překládaného vrchního dvojitého vedení VN.
- RD , OV-1, výroba**
Veselí nad Lužnicí – U vodojemu - nové trafostanice TS-T41, TS-T43 – napojeny novým kabelovým vedením VN
- nové trafostanice TS-T48, TS-T49 – napojeny vrchními přívody ze stáv. vrchního dvojitého vedení VN
- stávající trafostanice TS-T17, TS-T28 – posílení rozvodu NN
- Bytovky + technická vybavenost, OV-2, OV-3, OV-4,**
Veselí nad Lužnicí – jih - nová trafostanice TS-T44, TS-T45, TS-T46, TS-T47, – napojena vrchním přívodem ze stáv. vrchního dvojitého vedení VN.
- nová trafost. TS-T42 – napojena novým kabelovým vedením
- stávající trafostanice TS-T29 - rekonstruovaná
- OV**
Veselí nad Lužnicí západ – za kulturním domem - stávající trafostanice TS-T25, bude provedeno posílení kabelových vývodů NN do daných lokalit
- Sport**
Veselí nad Lužnicí střed - stávající trafostanice TS-T24, bude provedeno posílení kabelových vývodů NN do daných lokalit
- Výroba**
Veselí nad Lužnicí - u Propeska - rekonstrukce stávající trafostanice TS-T13
- Sport**
Veselí nad Lužnicí – Krkavec - stávající trafostanice TS-T30, bude provedeno posílení kabelových vývodů NN v dané lokalitě.
- Sport**
Veselí nad Lužnicí – u Fontey - nová trafostanice TS-T38, napojena vrchním přívodem ze stáv. vrchního vedení VN.
- RD**
Horusice –východ, severovýchod - rekonstrukce stávající trafostanice TS-T1 – posílení rozvodu NN
- Výroba**
Horusice – sever - nová trafostanice TS-T8 – napojena vrchním přívodem
- Výroba**
Horusice – Fontea - stávající trafostanice TS-T5 – napojena stáv. kabelovým vedením
- Výroba - Východ území** - nová trafostanice TS-T54, napojena vrchním přívodem ze stáv. vrchního vedení VN.

Nárůsty ve stávající zástavbě - napojení ze stávajících trafostanic, bude provedeno posílení kabelových vývodů NN v dané lokalitě.

S ohledem na plánované prostory výstavby jsou v územním plánu navrženy tyto přeložky a demontáže stávajícího vrchního vedení VN.

- v lokalitě Paseky u Tyršovi čtvrti – stávající odbočka VN bude celá demontována. Bude nahrazena kabelovým vedením VN napojeným z vrchního vedení VN. Kabelové vedení bude napojeno na druhé straně na stávající kabelové vedení do Tyršovi čtvrti. Kabelové vedení VN bude zasmyčkováno přes novou trafostanici T40.
- v lokalitě U VODOJEMU – stávající odbočka VN k trafostanici T27 U Kazdů bude zčásti demontována. V místě ukončení bude osazena nová TS-T41 – napojena kabelovým svodem VN. Kabelové vedení VN bude zasmyčkováno přes novou trafostanici TS-T41, rekonstruovanou TS-T27, TS-T29, novou TS-T42, novou TS-T43. Z TS-T43 bude kabelové vedení propojeno na stávající vrchní vedení VN. V tomto místě bude současně provedena demontáž stávající vrchní odbočky VN k trafostanici T29 – sídliště. Dále bude provedeno přeložení vrchní odbočky VN k trafostanici T17-ZD – viz situace.
- v lokalitě U přeložky - bude provedeno přeložení stávajícího dvojitého vrchního vedení VN k navrhované komunikaci. Vrchní přívod k T12 bude ponechán – viz. situace.

Potřeba el. energie**Výkonová bilance navrhované zástavby**

Druh zástavby, lokalita	m.j.	Příkon Pi (kW) instalovaný	Příkon Pp (kW) soudobý
RD Veselí nad Lužnicí - východ Celkem Veselí nad Lužnicí - východ	25 bj	275 275	100 <u>100</u>
RD Veselí nad Lužnicí - Paseky OV Veselí nad Lužnicí - Paseky Sport Veselí nad Lužnicí - Paseky Celkem Veselí nad Lužnicí - Paseky	100 bj	1100 120 25 1275	400 120 20 <u>540</u>
Výroba Veselí nad Lužnicí - východ Celkem výroba Veselí nad Lužnicí - východ		400 400	400 <u>400</u>
RD Veselí nad Lužnicí - sever OV Veselí nad Lužnicí sever Celkem Veselí nad Lužnicí sever	45 bj	495 230 725	180 230 <u>410</u>
RD Veselí nad Lužnicí - Žišov Celkem Veselí nad Lužnicí - Žišov	2 bj	22 22	10 <u>10</u>
RD Veselí nad Lužnicí – u přeložky Výroba Veselí nad Lužnicí – u přeložky Celkem Veselí nad Lužnicí u přeložky	40 bj	440 350 790	160 350 <u>510</u>
RD Veselí nad Lužnicí – u vodojemu OV-1 Veselí nad Lužnicí – u vodojemu Výroba Veselí nad Lužnicí – u vodojemu Celkem Veselí nad Lužnicí – u vodojemu	150 bj	1705 300 1200 2205	600 300 1200 <u>2100</u>
Bytovky + technická vybavenost Veselí nad Lužnicí – jih OV-2 Veselí nad Lužnicí – jih OV-3 Veselí nad Lužnicí – jih OV-4 Veselí nad Lužnicí – jih Celkem Veselí nad Lužnicí – jih	250 bj	2750 110 80 320 280 3540	600 110 80 320 280 <u>1390</u>
OV Veselí nad Lužnicí - za kulturním domem Celkem OV Veselí nad Lužnicí - za kulturním domem		20 20	20 <u>20</u>
Sport Veselí nad Lužnicí - střed Celkem sport Veselí nad Lužnicí - střed		15 15	15 <u>15</u>
Výroba Veselí nad Lužnicí - u Propeska Celkem výroba Veselí nad Lužnicí - u Propeska		630 630	630 <u>630</u>
Sport Veselí nad Lužnicí - Krkavec Celkem sport Veselí nad Lužnicí - Krkavec		50 50	50 <u>50</u>
Sport - Veselí nad Lužnicí – u Fontei Celkem sport Veselí nad Lužnicí – u Fontei		20 20	20 <u>20</u>
Celkem soudobý příkon pro Veselí nad Lužnicí – nová výstavba			<u>6195 kW</u>
Nárůst ve stávající zástavbě			<u>520 kW</u>

Celkem soudobý příkon pro Veselí nad Lužnicí			<u>6715 kW</u>

Druh zástavby, lokalita	m.j.	Příkon Pi (kW) instalovaný	Příkon Pp (kW) soudobý
RD Horusice - východ	20 bj	220	80
RD Horusice - severovýchod	10 bj	110	40
Výroba Horusice - sever		250	250
Výroba - Fontea		300	300
Celkem Horusice		880	<u>670</u>
Celkem soudobý příkon pro Horusice – nová výstavba			<u>670 kW</u>
Nárůst ve stávající zástavbě			<u>35 kW</u>
Celkem soudobý příkon pro Horusice			<u>705 kW</u>

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Vysokotlaké plynovody

Součástí návrhu je alternativní řešení přípojky VTL pro stávající RS U garáží. Jedná se o námět či technicky proveditelnou možnost při vědomí toho, že stávající přípojka DN 100 je vyhovující.

Stávající VTL potrubí je založeno v rozvojových plochách bezprostředně navazujících na současně zastavěné území. S ohledem na nutnost trvalé přístupnosti a na odpovídající ochranné a především bezpečnostní pásmo se nabízí řešení s náhradou odpovídajícího úseku a jeho definitivním zrušením.

V mapové části je vyznačena optimální trasa nového vedení přípojky od západu.

Středotlaké plynovody

Je navrženo rozšíření místní sítě plynovodů tak, že v některých částech bude potrubí uloženo ve volném pruhu podél komunikace, některé úseky budou v okraji komunikace. Předpokládáme potrubí D63, max. D 90.

To platí jak pro systém „městský“ (část Veselí nad Lužnicí a Horusice), tak i pro STL systém průmyslové zóny. Z něho pak bude možno napojit i stávající tepelné zdroje v prostoru za nádražím. U hranice ŘÚ je navržena malá skupina RD v návaznosti na území obce Žišov. Stávající STL síť v Žišově je zásobována z vlastní RS. Uvedené rodinné domy budou napojeny na plynovodní úsek, který bude rozšířením této sítě.

Propojení systémů STL

Případná možnost budoucího funkčního propojení obou uvedených středotlakých systémů by mohla být v případě potřeby realizována relativně krátkým úsekem.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Plynofikací je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv, nejvíce hnědého uhlí horší kvality. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

Ve Veselí nad Lužnicí neexistuje centrální zdroj „celoměstského“ charakteru. Pro soustředěné odběry bytových domů slouží dvě nezávislé soustavy centralizovaného zásobování teplem – CZT s jejichž rozšířením uvažuje, a to v západní části území.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ A PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní infrastruktura

DI 1	Navržený koridor pro dálnici D – 3 Podél celého úseku obchvatu města je uvažováno s rozšířením komunikace na čtyřpruhovou dálnici D-3.
DI 2	Navržená doprovodná komunikace II/603 a stavby s ní související na JZ území

	Po výstavbě dálnice D-3 bude tato komunikace nezbytně nutná pro komunikaci mimo dálniční provoz.
DI 3	Navržená křižovatka - kruhový objezd v jihozápadní části Veselí nad Lužnicí Tato křižovatka je nezbytně nutná pro napojení navržených místních komunikací na stávající silnici II.třídy.
DI 4	Navržené místní komunikace v jihozápadní části Veselí nad Lužnicí Navržené trasy jsou z terénního a technického hlediska pro obsluhu nově navržených ploch nejvhodnější.
DI 5	Navržené místní komunikace v západní části Veselí nad Lužnicí Navržené trasy jsou z terénního a technického hlediska pro obsluhu nově navržených ploch nejvhodnější.
DI 6	Navržené úpravy silnice II/147 v západní části Veselí nad Lužnicí Přeložka silnice je z technického hlediska nezbytně nutná v souvislosti s plánovanou výstavbou dálnice D-3.
DI 7	Navržené místní komunikace v severozápadní části Veselí nad Lužnicí Navržené trasy jsou z terénního a technického hlediska pro obsluhu nově navržených ploch nejvhodnější.
DI 8	Navržená komunikace-trativod podél navrženého železničního koridoru směrem k Horusicům Komunikace je z technického hlediska nezbytně nutná v souvislosti s plánovanou výstavbou železničního koridoru.
DI 9	Navržená místní komunikace v jižní části Veselí nad Lužnicí Navržená trasa je z terénního a technického hlediska pro obsluhu nově navržených ploch nejvhodnější.
DI 10	Navržená místní komunikace u navrženého železničního koridoru ve Veselí nad Lužnicí Komunikace je z technického hlediska nezbytně nutná v souvislosti s plánovanou výstavbou železničního koridoru.
DI 11	Navržené úpravy silnice III/00352 a cyklostezky ve Veselí nad Lužnicí Úprava je z technického hlediska nezbytně nutná v souvislosti s plánovanou výstavbou železničního koridoru.
DI 12	Navržené úpravy silnice II/147 ve východní části Veselí nad Lužnicí Úprava je z technického hlediska nezbytně nutná v souvislosti s plánovanou výstavbou železničního koridoru.
DI 13	Navržené úpravy silnice III/14719 ve východní části Veselí nad Lužnicí Úprava je z technického hlediska nezbytně nutná v souvislosti s plánovanou výstavbou železničního koridoru.
DI 14	Navržená místní komunikace ve východní části Veselí nad Lužnicí Navržená trasa je z terénního a technického hlediska pro obsluhu nově navržených ploch nejvhodnější.
DI 15	Navržená územní rezerva pro přeložku silnice II/0035 Komunikace je z technického hlediska nezbytně nutná v souvislosti s plánovanou výstavbou železničního koridoru.
DI 16	Navržená cykloturistická trasa v prostoru železnice, po výstavbě žel. koridoru Po výstavbě nového železničního koridoru bude bývalý žel. násyp sloužit jako cyklostezka.
DI 18	Navržené rozšíření železničního tělesa pro výstavbu nového žel. koridoru jihozápadně od Veselí nad Lužnicí Úprava je z technického hlediska nezbytně nutná v souvislosti s plánovanou výstavbou železničního koridoru.
DI 19	Navržená místní komunikace u navržené plochy sportu východně od Horusic Navržená trasa je z terénního a technického hlediska pro obsluhu nově navržených ploch nejvhodnější.
DI 20	Navržená cykloturistická trasa východně od Horusic až k jižnímu okraji Veselí nad Lužnicí Jedná se úpravu zlepšení parametrů a povrchu komunikace pro cyklostezku.
DI 21	Navržená lávka přes řeku Lužnici severně od centra Veselí nad Lužnicí Navržená poloha je z hlediska propojení levého a pravého břehu nejvhodnější.
DI 22	Navržená cykloturistická trasa spojující Soběslav a Veselí nad Lužnicí v severní části správního území.

Technická infrastruktura - plochy venkovního vedení VN a plochy pro trafostanice

TIE 1	Navržené el. vedení včetně trafostanice v severní části Horusic Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy, přičemž trafostanice je umístěna v blízkosti místní komunikace.
TIE 2	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy sportu východně od Horusic Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy, přičemž trafostanice je umístěna v blízkosti místní komunikace.
TIE 3	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy bydlení západně od Veselí nad Lužnicí Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy bydlení, přičemž trafostanice je umístěna v blízkosti místní komunikace.
TIE 4	Navržená trafostanice u navrženého kruhového objezdu jižně od Veselí nad Lužnicí Poloha trafostanice je navržena jako nejvhodnější z technického a přístupového hlediska.
TIE 5	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy jihozápadně od Veselí nad Lužnicí Poloha trafostanice je navržena jako nejvhodnější z technického a přístupového hlediska.

TIE 6	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy jihozápadně od Veselí nad Lužnicí Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy bydlení, přičemž trafostanice je umístěna v blízkosti místní komunikace.
TIE 7	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy bydlení jihozápadně od Veselí nad Lužnicí Poloha trafostanice je navržena jako nejvhodnější z technického a přístupového hlediska.
TIE 8	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy výroby severozápadně od Veselí nad Lužnicí Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy, přičemž trafostanice je umístěna v blízkosti místní komunikace.
TIE 9	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy bydlení severozápadně od Veselí nad Lužnicí Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy bydlení, přičemž trafostanice je umístěna v blízkosti místní komunikace.
TIE 10	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy bydlení severně od Veselí nad Lužnicí Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy bydlení, přičemž trafostanice je umístěna v blízkosti místní komunikace.
TIE 11	Navržená trafostanice u navržené plochy výroby severovýchodně od středu sídla Poloha trafostanice je navržena jako nejvhodnější z technického a přístupového hlediska.
TIE 12	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené komunikace v Tyršově čtvrti Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy bydlení, přičemž trafostanice je umístěna v blízkosti místní komunikace.
TIE 13	Navržené el. vedení včetně trafostanice východně od Tyršovy čtvrti Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy bydlení, přičemž trafostanice je umístěna v blízkosti místní komunikace.
TIE 14	Navržené el. vedení včetně trafostanice východně od Tyršovy čtvrti Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy bydlení, přičemž trafostanice je umístěna v blízkosti místní komunikace.
TIE 15	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy občanského vybavení severovýchodně od Horusic Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy.
TIE 16	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy občanského vybavení severovýchodně od Horusic Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy.
TIE 17	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy občanského vybavení severovýchodně od Horusic Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy.
TIE 18	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy občanského vybavení severovýchodně od Horusic Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy.
TIE 19	Navržené el. vedení včetně trafostanice u navržené plochy výroby západně od Veselí nad Lužnicí Odbočka volného vedení je navržena jako nejvhodnější trasa k místu napojení od dosud nenapojené navržené plochy bydlení, přičemž trafostanice je umístěna v blízkosti místní komunikace.

Technická infrastruktura - plochy kanalizace a plochy pro ČOV

TIK 1	Navržená čistírna odpadních vod v Horusicích Umístění vyplývá z účelu stavby, výškové polohy místa, technického a přístupového hlediska. ČOV je navržena z důvodu čištění odpadních vod.
TIK 2	Navržená tlaková kanalizace a čerpací stanice v Horusicích Nová kanalizace bude na stávající připojována přímo nebo přes čerpací stanice. Přes čerpací stanice bude napojena severovýchodní část Horusic.
TIK 5	Navržená kanalizace a čerpací stanice podél železnice jižně od Veselí nad Lužnicí Nová kanalizace bude na stávající připojována přímo nebo přes navrženou čerpací stanici.
TIK 6	Navržená oddílná kanalizace podél jižní příjezdové komunikace do Veselí nad Lužnicí Návrh kanalizace z důvodu odkanalizování navržených ploch do ČOV.
TIK 7	Navržená oddílná kanalizace západně od Veselí nad Lužnicí Návrh kanalizace z důvodu odkanalizování navržených ploch do ČOV.
TIK 8	Navržená oddílná kanalizace v navržené lokalitě U vodojemu Návrh kanalizace z důvodu odkanalizování navržených ploch do ČOV.
TIK 9	Navržená oddílná kanalizace a čerpací stanice severovýchodně od Veselí nad Lužnicí Nová kanalizace bude na stávající připojována přímo nebo přes navrženou čerpací stanici. Návrh kanalizace z důvodu odkanalizování navržených ploch do ČOV.

TIK 10	Navržená oddílná kanalizace severně od Veselí nad Lužnicí Návrh kanalizace z důvodu odkanalizování navržených ploch do ČOV.
TIK 11	Navržená dešťová kanalizace u areálu Propeska Návrh kanalizace z důvodu odkanalizování navržených ploch do přírodních recipientů.
TIK 12	Navržená oddílná kanalizace a čerpací stanice u areálu Propeska Nová kanalizace bude na stávající připojována přes navrženou čerpací stanici. Návrh kanalizace z důvodu odkanalizování navržených ploch do ČOV.
TIK 13	Navržená požární nádrž u východního okraje železničního nádraží Navržená požární nádrž je nezbytná z důvodu bezpečnosti obyvatelstva v případě ohrožení.
TIK 14	Navržená kanalizace a čerpací stanice v západní části Tyršovy čtvrti Nová kanalizace bude na stávající připojována přímo nebo přes navrženou čerpací stanici. Návrh kanalizace z důvodu odkanalizování navržených ploch do ČOV.
TIK 15	Navržená kanalizace v jižní části Tyršovy čtvrti Návrh kanalizace z důvodu odkanalizování navržených ploch do ČOV.
TIK 16	Navržená kanalizace v západní části Tyršovy čtvrti Návrh kanalizace z důvodu odkanalizování navržených ploch do ČOV.
TIK 17	Navržená čistírna odpadních vod v rekreační lokalitě štěrkopískových jezer Umístění vyplývá z účelu stavby, výškové polohy místa, technického a přístupového hlediska. ČOV je navržena z důvodu čištění odpadních vod.
TIK 18	Navržená kanalizace v rekreační lokalitě štěrkopískových jezer Návrh kanalizace z důvodu odkanalizování navržených ploch do ČOV.

Technická infrastruktura - plochy pro STL a VTL plynovod

TIP 1	Navržený středotlaký plynovod jihozápadně od Veselí nad Lužnicí Stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí.
TIP 2	Navržený středotlaký plynovod západně od Veselí nad Lužnicí Stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí.
TIP 3	Navržený středotlaký plynovod severozápadně od Veselí nad Lužnicí Stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí.
TIP 4	Navržený středotlaký plynovod severně od Veselí nad Lužnicí Stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí.
TIP 5	Navržené propojení středotlakého plynovodu severovýchodně od Veselí nad Lužnicí Stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí.
TIP 6	Navržený středotlaký plynovod v západní části Tyršovy čtvrti Stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí.
TIP 7	Navržené přeložení vysokotlakého plynovodu západně od Veselí nad Lužnicí Stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí.

Technická infrastruktura - plochy pro teplovod

TIT 1	Navržený teplovod podél západního okraje Veselí nad Lužnicí Stavba veřejného technického vybavení území podporující ochranu životního prostředí.
-------	---

Technická infrastruktura - plochy pro vodovod a vodojem

TIV 1	Navržená přeložka vodovodu vodárenské soustavy Jižní Čechy Stávající trasa vodovodu prochází navrženými plochami pro bydlení, a proto je nutné jeho přeložení.
TIV 2	Navržená přeložka skupinového vodovodu Dolní Bukovsko Stávající trasa vodovodu prochází navrženou komunikací, a proto je nutné jeho přeložení.
TIV 3	Navržený vodovod v Hrusicích Předpokládá se doplnění vodovodní sítě v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.
TIV 4	Navržená přeložka skupinového vodovodu Dolní Bukovsko v jihozápadním cípu území Stávající trasa vodovodu prochází navrženou komunikací, a proto je nutné jeho přeložení.
TIV 5	Navržený vodovod podél železnice jižně od Veselí nad Lužnicí

	Předpokládá se doplnění vodovodní sítě v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.
TIV 6	Navržený vodovod jižně od Veselí nad Lužnicí Předpokládá se doplnění vodovodní sítě v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.
TIV 7	Navržený vodovod v rozsáhlé navržené ploše západně od Veselí nad Lužnicí Předpokládá se doplnění vodovodní sítě v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.
TIV 8	Navržený vodovod k navržené ploše výroby u areálu Propeska Předpokládá se doplnění vodovodní sítě v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.
TIV 9	Navržený vodovod k navrženým plochám v lokalitě Tyršova čtvrť Předpokládá se doplnění vodovodní sítě v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.
TIV 10	Navržený vodovod u štěrkopískových jezer Předpokládá se doplnění vodovodní sítě v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům.
TIV 11	Navržený vodojem v lokalitě Klobasná Umístění vyplývá z účelu stavby, výšková poloha místa, blízkost zdroje. Stavba veřejného technického vybavení území podporující jeho rozvoj.

Protipovodňové stavby a opatření

PPO 1	Protipovodňová zeď a mobilní protipovodňové stěny v lokalitě Štěpnice Navržené mobilní stěny a protipovodňová zeď jsou nutné z hlediska ochrany obyvatelstva před povodněmi v záplavové oblasti.
PPO 2	Odvod vody z poldru jižně od sídla Navržený odvod vody z poldru je nutný z hlediska ochrany obyvatelstva před povodněmi v záplavové oblasti.
PPO 3	Přívod vody z poldru jižně od sídla Navržený přívod vody z poldru je nutný z hlediska ochrany obyvatelstva před povodněmi v záplavové oblasti.
PPO 4	Koryto pro obtok obydlené části sídla Navržený obtok obydlené části je jedním z vhodných řešení z hlediska ochrany obyvatelstva před povodněmi v záplavové oblasti.
PPO 5	Zkapacitnění koryta řeky Lužnice Navržené zkapacitnění koryta řeky Lužnice je nutné z hlediska ochrany obyvatelstva před povodněmi v záplavové oblasti.
PPO 6	Průtokový otvor v silničním tělese obchvatu sídla Navržený průtokový otvor v silničním tělese obchvatu sídla je nutný z hlediska ochrany obyvatelstva před povodněmi v záplavové oblasti.
PPO 7	Přeliv z Lužnice do stávajícího poldru Navržený přeliv vody z poldru je nutný z hlediska ochrany obyvatelstva před povodněmi v záplavové oblasti.
PPO 8	Přeliv mezi poldry jižně od sídla Navržený přeliv vody mezi poldry je nutný z hlediska ochrany obyvatelstva před povodněmi v záplavové oblasti.
PPO 9	Zpevnění koryta řeky Lužnice Navržené zpevnění koryta řeky Lužnice je nutné z hlediska ochrany obyvatelstva před povodněmi v záplavové oblasti.
PPO 10	Navržené protipovodňové zdi a hráze západně od centra Veselí nad Lužnicí podél řeky Nežárky Navržené protipovodňové zdi a hráze jsou nutné z hlediska ochrany obyvatelstva před povodněmi v záplavové oblasti.
PPO 11	Navržené protipovodňové zdi a hráze severovýchodně od centra Veselí nad Lužnicí Navržené protipovodňové zdi a hráze jsou nutné z hlediska ochrany obyvatelstva před povodněmi v záplavové oblasti.
PPO 12	Navržené protipovodňové zdi a hráze severně od centra Veselí nad Lužnicí Navržené protipovodňové zdi a hráze jsou nutné z hlediska ochrany obyvatelstva před povodněmi v záplavové oblasti.
PPO 13	Navržené protipovodňové zdi u Bechyňského potoka v zastavěné části Veselí nad Lužnicí Navržené protipovodňové zdi jsou nutné z hlediska ochrany obyvatelstva před povodněmi v záplavové oblasti.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

R	Opatření ke zvýšení přirozené retenční schopnosti v území – pro snížení povodňového rizika jsou navrženy plochy pro suché poldry - retenční prostor v místě neregulovaného meandru na řece Lužnici R-1 , dále pak pod železničním náspem R-2 , v prostoru štěrkopískových jezer R-3,4,5 , ve východním cípu území u řeky Nežárky R-6 a v západním cípu území u Bechyňského potoka R-7 .
---	--

LBK, LBC, RBK, RBC	Založení prvků ÚSES - v jihozápadní části území jsou vymezeny regionální biokoridory RBK 10,10-11,11-12 , jejichž úlohou je propojení lokálních biokoridorů LBC 9,10,11 . - ve východní části území směrem k hranici řešeného území je vymezena část plochy pro lokální biokoridor LBK 8-15 . - v jižní části území je navrženo regionální biocentrum RBC 5 , jehož osou je regulovaný tok řeky Lužnice.
-----------------------	---

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ BEZ MOŽNOSTI PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

V návrhu ÚP Veselí nad Lužnicí je navržena asanace plochy technického vybavení jihovýchodně od sídla Veselí nad Lužnicí, přesná poloha této plochy je naznačena ve výkresové části dokumentace. Asanace této plochy je navržena z důvodu nevhodnosti umístění v území.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. V návrhu ÚP Veselí nad Lužnicí je navržena asanace plochy technického vybavení jihovýchodně od sídla Veselí nad Lužnicí, přesná poloha této plochy je naznačena ve výkresové části dokumentace. Asanace této plochy je navržena z důvodu nevhodnosti umístění v území.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

SKLÁDKY POVOLENÉ

Ve správním území obce se v současné době nenachází funkční povolená skládka. Povolená skládka se nacházela v k.ú. Veselí nad Lužnicí – Šibeniční vrch a v roce 2 000 byla rekultivována. Na jejím místě pak byla umístěna kompostárna pro potřeby Města Veselí nad Lužnicí.

SKLÁDKY NEPOVOLENÉ

V řešeném území se nenacházejí žádné větší lokality nepovoleného skládkování. Případné vznikající „černé skládky“ je nutno ihned likvidovat.

TŘÍDĚNÝ ODPAD

Po celé městě, včetně obce Horusice, jsou umístěny kontejnery na papír, sklo a PET lahve.

LIKVIDACE NEBEZPEČNÉHO ODPADU

Ve Veselí nad Lužnicí je vybudováno sběrné místo nebezpečného odpadu, a to v areálu Veselských služeb s.r.o..

STARÉ ZÁTĚŽE

V řešeném území se nevyskytují a ani nejsou evidovány areály výroby ani technická zařízení, kde vzniká ekologická zátěž.

VÝHRADNÍ LOŽISKA NEROSTŮ, DOBÝVACÍ PROSTORY, PODOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území a jeho těsné blízkosti se nachází výhradní ložiska nerostných surovin. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

V řešeném území se nachází také dobývací prostory. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

V řešeném území se nachází poddolovaná území. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD. Jednalo se o povrchovou, plošně málo rozsáhlou historickou těžbu limonitových Ferud, nepředstavujících žádné územní riziko.

VÝHRADNÍ LOŽISKA

SUBREGISTR	Č. LOŽISKA	NÁZEV LOŽISKA	SUROVINA	IČO TĚŽEBNÍ ORGANIZACE
bilancovaná ložiska (výhradní)	315230000	VESELÍ NAD LUŽNICÍ VLKOV	SP šterkopísek	46680438 HANSON ČR, a.s.
bilancovaná ložiska (výhradní)	300970001	HORUSICE VLKOV	SP šterkopísek	46680438 HANSON ČR, a.s.

bilancovaná ložiska (výhradní)	323050001	VESELÍ NAD LUŽNICÍ JATKY	SP šterkopísek	46680438 HANSON ČR, a.s.
bilancovaná ložiska (výhradní)	323050002	VESELÍ NAD LUŽNICÍ JATKY	SP šterkopísek	46680438 HANSON ČR, a.s.
bilancovaná ložiska (výhradní)	323050003	VESELÍ NAD LUŽNICÍ JATKY	SP šterkopísek	46680438 HANSON ČR, a.s.

DOBÝVACÍ PROSTOR

POPIS	NÁZEV DOBÝVACÍHO PROSTORU	NEROST	IČO TĚŽEBNÍ ORGANIZACE	Stav. využití
700931	VESELÍ NAD LUŽNICÍ	ŠTĚRKOPÍSEK	46680438 HANSON ČR, a.s.	23 UKONČENÁ TĚŽBA
701115	VESELÍ NAD LUŽNICÍ I	ŠTĚRKOPÍSEK	46680438 HANSON ČR, a.s.	23 UKONČENÁ TĚŽBA
700737	HORUSICE	ŠTĚRKOPÍSEK	46680438 HANSON ČR, a.s.	21 ZASTAVENÁ TĚŽBA
700858	HORUSICE I	ŠTĚRKOPÍSEK	46680438 HANSON ČR, a.s.	21 ZASTAVENÁ TĚŽBA

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

POPIS	NÁZEV	TĚŽENÁ SUROVINA	STÁŘÍ DÍLA	ROZSAH DÍLA VĚROHODNOST
2214	HORUSICE	RUDY	DO 19. STOL	OJEDINĚLÁ ZJIŠTĚNA
2228	HORUSICE V RUDĚ	RUDY	DO 19. STOL	OJEDINĚLÁ ZJIŠTĚNA

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Správného území se nachází ve 2. kategorii (střední riziko) radonového rizika z geologického podloží.

VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Stávající zastavěné území je v současné době z 90% využito a obsahuje pouze minimální počet proluk. Tyto se nacházejí pouze v záplavové oblasti, která zaujímá poměrně rozsáhlou oblast v centrální části města. Z tohoto důvodu je uskutečňovaná navrhovaná výstavba navržena především po okraji města na územích, která nejsou ohrožena záplavami.

Dalším významným prvkem určujícím lokalizaci navrhované výstavby je dnes pevně zafixovaná trasa dálnice. V kontaktu s touto dálnicí jsou navržené plochy funkčně členěny tak, aby industriální zóna tvořila přechod mezi dálnicí a obytnou částí. Poloha páteřní komunikace oddělující obytnou zástavbu od industriální zóny je v ÚP pevně zakotvena a měla by být včetně doprovodné veřejné zeleně striktně dodržena.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V návrhu je upřednostněn především rozvoj bydlení občanského vybavení. V současné době dochází k mírnému nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí.

Jako zdroj pracovních příležitostí je uvažováno s rozvojem průmyslu, občanského vybavení a různých druhů přidružené výroby.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh upřesňuje generel ÚSES a tím chrání a zabezpečuje přírodní hodnoty v území. Návrh územního plánu deklaruje vybudování ČOV, kanalizačních řadů, přivaděče pitné vody, el. vedení, STL a VTL plynovodu. To všechno vytváří dostatečné předpoklady k zabezpečení ochrany přírodních hodnot a především jeho dalšího rozvoje.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Významný krajinný prvek.

PLOCHY LESNÍ

Významný krajinný prvek.

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím protéká řeka Lužnice a Nežárka, které mají pro řešené území vyhlášeno záplavové území.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

V řešené území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky.

Veselí nad Lužnicí:	náměstí Míru č.p. 111 – muzeum
	náměstí Míru č.p. 110 – radnice
	kostel povýšení sv. Kříže (kostel, hřbitov, kaple Kalvárie, náhrobek K. Bejlovce, pomník padlým Rudoarmějcům, kaple P. Marie Bolestné, Fontanova hrobka, ohradní zeď s branou)
	č.p. 3 – děkanství (fara, brána, stodola, chlévy, kolna, schody, ohradní zeď s kapličkou)
	kaple sv. Floriana
	kaple sv. Marka
	brána mezi č.p. 111 a 114 (zbouraná)
	pomník padlým u č.p. 210
	Husův pomník
	památník K. Weisse
	č.p. 22 – městský dům (dům hospodářská budova, stáj)
	č.p. 2 – sokolovna
	tvrziště „Talíř“ – na strážkách u Blatského potoka
	mohylové pohřebiště – les Klobasná
Horusice:	č.p. 7 – zemědělská usedlost (obytné stavení, špýchar, vjezdová brána, stáje, stodola)
	č.p. 11 – zemědělská usedlost (obytné stavení, špýchar, vjezdová brána a branka, chlévy a kůlna, stodola)
	č.p. 12 – chalupa (chalupa obytná, brána, chlév)

č.p. 13 – zemědělská usedlost (obytné stavení, špýchar, vjezdová brána, chlévy, stodola, hospodářská budova)

č.p. 14 – chalupa (obytné stavení, brána, špýchar)

č.p. 16 – zemědělská usedlost (obytné stavení, špýchar, vjezdová brána, chlévy, stáj)

č.p. 17 – zemědělská usedlost (obytné stavení, špýchar, vjezdová brána, chlévy)

Dále se ve správním území nachází národní kulturní památka Rožmberská rybníční soustava, část Zlatá stoka. Je tedy nezbytné v území tuto národní kulturní památku respektovat, a to včetně jejího prostředí.

ÚP ochranu těchto objektů respektuje.

OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA

V západní části Veselí Nad Lužnicí se nachází hřbitov s ochranným pásmem 100m od hranice pozemku.

OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC A ŽELEZNIC

Ochranná pásma činí u silnic I. třídy 30 m od osy silnice na každou stranu a u silnic II. a III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území). Ochranná pásma železnic činí 60 m od osy železnice (mimo zastavěné území).

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ

V areálu společnosti Fontea se nachází vodní zdroje s vyhlášenými ochrannými pásmy.

HRANICE CHRÁNĚNÉ OBLASTI PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD (CHOPAV)

Jihozápadní část území se nachází v oblasti CHOPAV Třeboňská pánev.

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU

Řešeným územím prochází vodovodní řady, jejichž ochranná pásma činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÁ PÁSMATA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

- Řešeným územím prochází el. vedení VN 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
- U napětí od 1kV do 35kV včetně 1.vodiče bez izolace - 7m.
- U napětí od 1kV do 35kV včetně 2.vodiče s izolací základní - 2m.
- U napětí od 1kV do 35kV včetně 3.závěsná kabel. vedení - 1m.
- U napětí od 35kV do 110kV včetně – 12 m (starší již stáv.vedení 15m).
- Ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro přílišný detail je zakresleno vč. trafostanice.

OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU

- Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod.
- Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 20 m na obě strany od půdorysu.
- Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od půdorysu.
- Ochranné pásmo regulační stanice VTL plynovodu je 4 m na všechny strany od půdorysu, pro přílišný detail je zakresleno vč. RS.
- Bezpečnostní pásmo regulační stanice je 10 m od objektů zástavby.

OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH

Ochranné pásmo lesních ploch je 50m od okraje lesa.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno,

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo v ÚP Veselí nad Lužnicí respektováno.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Lokality vyhodnocené již předchozí schválenou ÚPD nejsou znovu vyhodnocovány přestože

jsou tyto plochy v tomto ÚP označeny jako návrh, stejně tak jako plochy již schválené ve vyšších stupních ÚPD (železniční koridor a stavby s ním související, dálnice D-3 stavby s ní související). Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

V řešeném území jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Východím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 7.34.21

- 7 klimatický region,
- 34 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
- 21 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

HPJ 14	Fluvisemě modální, hnědozemě luvické včetně slabě oglejených na sprašových hlínách (prachovicích) nebo svahových (polygenetických) hlínách s výraznou eolickou příměsí, středně těžké s těžkou spodinou, s příznivými vláhovými poměry
HPJ 21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvisemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech
HPJ 22	Půdy jako předcházející HPJ 21 na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčité hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
HPJ 23	Regozemě arenické a kambizemě arenické, v obou případech i slabě oglejené na zahliněných písčích a šterkopísčích nebo terasách, ležících na nepropustném podloží jílu, slínů, flyše i tercierních jílu, vodní režim je značně kolísavý, a to vždy v závislosti na hloubce nepropustné vrstvy a mocnosti překryvu
HPJ 29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
HPJ 43	Hnědozemě luvické, luvisemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
HPJ 44	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření
HPJ 51	Kambizemě oglejené a pseudoglej modální na zahliněných šterkopísčích, terasách a morénách, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s nepravidelným vodním režimem závislým na srážkách
HPJ 52	Pseudogleje modální, kambizemě oglejené na lehčích sedimentech limnického terciaru (sladkovodní svrchnokřídové a tercierní uloženiny), často s příměsí eolického materiálu, zpravidla jen slabě skeletovité, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, se sklonem k dočasnému převlhčení
HPJ 56	Fluvisemě modální eubazické až mezobazické, fluvisemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé
HPJ 64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvisemě na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
HPJ 67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
HPJ 70	Gleje modální, gleje fluvisemě a fluvisemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, při zvýšené hladině vody v toku trpí záplavami

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit

k.ú. VESELÍ NAD LUŽNICÍ

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA	DRUH POZEMKU	celkem	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
1	Plochy veřejné zeleně	2,00	2,00	Orná půda, ostatní plochy	1,85	0	1,85	0,15	7.52.01 7.14.00 7.51.11	III II IV	1,08 0,55 0,22
2	Dopravní infrastruktura	1,69	1,69	Orná půda	1,69	0	1,69	0	7.52.01 7.14.00	III II	0,23 1,46
3	Plochy výroby a skladování – průmysl, drobná výroba	1,15	0,85	Orná půda	1,15	0	1,15	0	7.52.01 7.51.11	III IV	0,45 0,70
4	Veřejná prostranství – komunikace	0,16	0,16	Orná půda	0,16	0	0,16	0	7.52.01 7.14.00	III II	0,09 0,07
5	Bydlení v bytových domech	3,33	1,17	Orná půda, ostatní plochy, zahrady	3,29	0	3,29	0,04	7.52.01	III	3,29
6	Plochy rekreace – zahrádkové osady	0,96	0,10	Orná půda	0,96	0	0,96	0	7.52.01	III	0,96
7	Veřejná prostranství – komunikace	0,23	0,23	Orná půda	0,23	0	0,23	0	7.52.01	III	0,23
8	Technická infrastruktura	2,20	1,10	Orná půda, ostatní plochy, louky	2,14	0	2,14	0,06	7.52.01	III	2,14
9	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení	8,63	3,45	Orná půda, ostatní plochy, louky	7,68	0	7,68	0,95	7.52.01 7.64.01	III II	5,50 2,18
10	Veřejná prostranství – komunikace	0,37	0,37	Orná půda, ostatní plochy	0,25	0	0,25	0,12	7.52.01	III	0,25

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA	DRUH POZEMKU	celkem	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
11	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení	2,73	0,96	Orná půda	2,73	0	2,73	0	7.64.01	II	2,73
12	Veřejná prostranství – komunikace + veřejná zeleň	15,03	3,00	Orná půda, ostatní plochy, louky	14,37	0	14,37	0,66	7.64.01 7.52.01 7.22.12	II III III	5,06 8,53 0,78
13	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení	3,67	1,47	Orná půda	3,67	0	3,67	0	7.52.01	III	3,67
14	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení + veřejná zeleň	3,55	1,42	Orná půda	3,55	0	3,55	0	7.52.01 7.22.12	III III	3,37 0,18
15	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení	0,19	0,08	Ostatní plochy	0	0	0	0,19	-	-	-
16	Bydlení v rodinných domech	22,37	7,83	Orná půda, ostatní plochy	22,23	0	22,23	0,14	7.22.12 7.52.01	III III	6,32 15,91
17	Plochy výroby a skladování - průmysl, drobná výroba	28,70	14,35	Orná půda, ostatní plochy	28,58	0	28,58	0,12	7.64.01 7.52.01	II III	6,47 22,11
18	Technická infrastruktura	0,38	0,19	Orná půda	0,38	0	0,38	0	7.22.12	III	0,38
19	Veřejná prostranství – komunikace + veřejná zeleň	5,19	5,19	Orná půda	4,30	0	4,30	0,89	7.22.10 7.64.01	II II	0,89 3,41
20	Plochy výroby a skladování - průmysl, drobná výroba	9,41	4,70	Orná půda, ostatní plochy	9,04	0	9,04	0,37	7.52.01 7.22.10	III II	0,33 8,71

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA	DRUH POZEMKU	celkem	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
21	Bydlení v rodinných domech	9,95	3,40	Orná půda, ostatní plochy, louky	9,83	0	9,83	0,12	7.52.01 7.22.10	III II	1,20 8,63
22	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení	8,90	3,56	Orná půda, ostatní plochy	8,74	0	8,74	0,16	7.52.01 7.51.11 7.22.10 7.22.12	III IV II III	0,51 1,57 6,50 0,16
23	Plochy bydlení – v RD	7,42	2,60	Orná půda, ostatní plochy	7,24	0	7,24	0,18	7.52.01 7.22.10 7.22.12	III II III	0,16 4,67 2,41
24	Plochy bydlení – v RD	0,11	0,04	Orná půda	0,11	0	0,11	0	7.51.11	IV	0,11
25	Plochy výroby a skladování - průmysl, drobná výroba	0,85	0,40	Ostatní plochy	0	0	0	0,85	-	-	-
26	Veřejná prostranství - parkoviště	0,42	0,42	Ostatní plochy	0	0	0	0,42	-	-	-
27	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	2,11	0,21	Louky	2,11	0	2,11	0	7.21.10	IV	2,11
28	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení	0,65	0,26	Louky	0,65	0	0,65	0	7.70.01	V	0,65
29	Bydlení v rodinných domech	0,16	0,08	Louky	0,16	0,16	0	0	7.52.01	III	0,16
30	Plochy výroby a skladování - průmysl, drobná výroba	8,28	4,14	Louky, ostatní plochy	8,09	0	8,09	0,19	7.21.10	IV	8,09
32	Plochy výroby a skladování	5,17	2,58	Louky, ostatní	4,54	0	4,54	0,63	7.21.10	IV	4,54

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA	DRUH POZEMKU	celkem	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
	- průmysl, drobná výroba			plochy							
33	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení + veřejná zeleň	6,72	0,67	Louky, ostatní plochy	5,69	0	5,69	1,03	7.21.10 7.67.01	IV V	2,78 2,91
34	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení	3,82	1,53	Orná půda, ostatní plochy, louky	3,71	0	3,71	0,11	7.67.01 7.51.11 7.22.12	V IV III	0,32 2,88 0,51
35	Bydlení v rodinných domech	10,22	3,58	Orná půda, ostatní plochy, louky	9,94	0	9,94	0,28	7.22.10 7.29.04 7.51.11	II II IV	6,39 2,10 1,45
36	Bydlení v rodinných domech	4,72	1,65	Orná půda, ostatní plochy, louky	4,57	0	4,57	0,15	7.22.10 7.23.04 7.67.01 7.29.14 7.37.16	II IV V III V	0,57 0,62 2,46 0,59 0,33
37	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení	0,27	0,11	Ostatní plochy	0	0	0	0,27	-	-	-
38	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	0,39	0,04	Orná půda, ostatní plochy, louky	0,39	0	0,39	0	7.22.10	II	0,39
39	Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	3,32	0,33	Orná půda	3,32	0	3,32	0	7.22.10	II	3,32
40	Plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci	2,55	0,25	Ostatní plochy	0	0	0	2,55	-	-	-

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA	DRUH POZEMKU	celkem	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
41	Plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci	1,50	0,15	Orná půda	1,50	0	1,50	0	7.22.10	II	1,50
42	Technická infrastruktura – ČOV	0,09	0,09	Orná půda, louky	0,09	0	0,09	0	7.70.01	V	0,09
43	Plochy specifické – činnost spojená se zacházením s odpady	1,70	0,80	Orná půda	1,70	0	1,70	0	7.29.41 7.29.11	IV I	1,60 0,10
45	Plochy rekreace – zahrádkové osady	0,31	0,03	Louky	0,31	0	0,31	0	7.70.01	V	0,31
46	Plochy rekreace – zahrádkové osady	0,81	0,08	Louky	0,81	0	0,81	0	7.70.01	V	0,81
47	Občanské vybavení – veřejn infrastruktura, komerční zařízení	1,15	0,49	Orná půda	1,15	0	1,15	0	7.52.01 7.22.10	III II	0,25 0,90
Celkem		193,53	77,25		182,90	0,16	182,74	10,63			

k.ú. HORUSICE

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA		VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY				VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA	DRUH POZEMKU	CELKEM	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
1	Plochy výroby a skladování – průmysl, drobná výroba	0,72	0,36	Louky	0,72	0	0,72	0	7.14.00 7.44.00	II II	0,47 0,25
2	Plochy výroby a skladování – průmysl, drobná výroba	3,19	1,60	Orná půda	3,19	0	3,19	0	7.14.00	II	3,19
3	Plochy výroby a skladování – průmysl, drobná výroba	1,67	0,83	Louky	1,67	0	1,67	0	7.14.00 7.43.00	II II	1,19 0,48
4	Bydlení v rodinných domech	1,34	0,47	Louky	1,34	0	1,34	0	7.43.00	II	1,34
5	Bydlení v rodinných domech	2,87	1,01	Orná půda	2,87	0	2,87	0	7.44.00 7.14.00	II II	0,37 2,50
6	Technická infrastruktura - ČOV	0,05	0,05	Orná půda	0,05	0	0,05	0	7.44.00	II	0,05
7	Veřejná prostranství – parkoviště	1,94	1,94	Louky	1,94	0	1,94	0	7.21.12 7.67.01	IV V	1,77 0,17
Celkem		11,78	6,26		11,78	0	11,78	0			

Tabulkové vyhodnocení celkem**k.ú. VESELÍ NAD LUŽNICÍ + k.ú. HORUSICE**

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY	VÝ MĚ RA NE ZE	BP EJ	TRÍ D A OC HR	VÝ MĚ RA DL E
-------------------	----------------------------	-------------------------	--------------	--	----------------------------	----------	---------------------------	---------------------------

		CELKEM	PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA		CELKEM	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
	Celkem	205,31	83,51		194,68	0,16	194,52	10,63			

Zábory půdy podle tříd ochrany - celkem

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V HA	ZÁBOR V %
I	0,10	0,10
II	59,99	32,40
III	98,35	49,10
IV	29,04	13,90
V	7,20	3,90
CELKEM	194,68	100
Nezemědělská půda	10,63	-

Zdůvodnění

Okolo vlastního sídla Veselí nad Lužnicí se nachází především zemědělská půda s II., a III. třídou ochrany. Rozšiřování stávající zástavby sídla je možné jedině záborom těchto půd. Rozvoj sídla by jinak nebyl možný vzhledem k tomu, že jeho střední část se nachází téměř celá v záplavovém území. Návrh využívá především ploch vzniklých výstavbou silničního obchvatu. Tato část území by byla v budoucnosti obtížně zemědělsky využita.

- Lokalita číslo 1 : Plocha určená pro sport na ploše přírodního charakteru. Vzhledem k tomu, že se jedná o travnatou plochu pro sportovní využití, jedná se zde pouze o zábor dočasný. Plocha je umístěna z větší části na půdě s III. třídou ochrany a z menší pak i na půdě s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 2,3,4 : Plochy určené pro dopravní stavby, výrobu a výrobní služby a přístupovou komunikaci k těmto plochám. Tyto plochy navazují na stávající výrobní areál. Plocha vhodným způsobem doplňuje stávající výrobu a proluku mezi ní a navrženou sportovní plochou. Plochy jsou umístěny z větší části na půdě s III. třídou ochrany a z menší pak i na půdě s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 5 : Plocha určená pro výstavbu bytových domů navazující na stávající sídliště. Jedná se o plochu při silnici III. třídy v jižní části území. Plocha je zařazena do III. třídy ochrany. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se jedná o plochu zemědělsky málo využívanou, vzhledem k její poloze mezi frekventovanou silnicí a železničním koridorem.
- Lokalita číslo 6 : V jihozápadní části sídla je navržená plocha pro zahrady, která vhodně vyplňuje proluku mezi navrženou místní komunikací a stávajícími zahradami, které rozšiřuje západním směrem. Plocha je umístěna na půdě s III. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 7,10 : Plochy určené pro výstavbu komunikací. Jedná se o plochy místních komunikací u nově navržených ploch v jižní části území. Plochy jsou zařazeny do III. třídy ochrany a částečně na ostatních plochách. Zábor je z technického, ekonomického, provozního, stavebního, přístupového a terénního hlediska nezbytný.
- Lokalita číslo 8 : V jižní části sídla mezi silnicí III. třídy a železnicí je navržena plocha občanského vybavení na půdě s III. třídou ochrany a částečně na ostatních plochách. Tato plocha byla vybrána pro velice dobré dopravní napojení, vhodným způsobem rozšiřuje stávající zástavbu jižním směrem.
- Lokalita číslo 9 : V jižní části sídla mezi silnicí III. třídy a železnicí je navržena i plocha technického vybavení na půdě s II. a III. třídou ochrany a částečně na ostatních plochách. Tato plocha byla vybrána pro velice dobré dopravní napojení, vhodným způsobem rozšiřuje stávající zástavbu jižním směrem.
- Lokalita č. 11,12,13 : Jihozápadně od sídla mezi silnicí III. třídy a obchvatem jsou navrženy na vzniklé proluce plochy občanského vybavení a veřejné zeleně na půdě s II. a III. třídou ochrany. Tato plocha byla vybrána pro velice dobré dopravní napojení a obtížně budoucí zemědělské využití vzhledem k její poloze.
- Lokalita číslo 14 : Plocha určená pro výstavbu místní komunikace a veřejné zeleně v nově navržených plochách. Plocha je zařazena do II. a III. třídy ochrany a částečně na ostatních plochách. Zábor je z technického, provozního, stavebního, a terénního hlediska nezbytný.

- Lokalita číslo 15 : V návaznost na stávající zástavbu panelového sídliště je navržena plocha občanského vybavení. Nedochází zde k záboru zemědělské půdy.
- Lokalita č. 16,17,18 : Západně od sídla mezi silnicí III. třídy a obchvatem jsou navrženy na vzniklé proluce plochy bydlení v rodinných domech, technického vybavení a výroby a výrobních služeb na půdě s II. a III. třídou ochrany a částečně na ostatních plochách. Tyto plochy byly vybrány pro velice dobré dopravní napojení a obtížné budoucí zemědělské využití vzhledem k jejich poloze.
- Lokalita číslo 19 : Plocha určená pro výstavbu místní komunikace a veřejné zeleně v nově navržených plochách. Plocha je zařazena do II. třídy ochrany a částečně na ostatních plochách. Zábor je z technického, provozního, stavebního, a terénního hlediska nezbytný..
- Lokalita číslo 20,21 : Severně od sídla mezi silnicí III. třídy a obchvatem jsou navrženy na vzniklé proluce, mezi stávající zástavbou a silničním obchvatem, plochy bydlení v rodinných domech a výroby a výrobních služeb na půdě s II. a III. třídou ochrany a částečně na ostatních plochách. Tyto plochy byly vybrány pro velice dobré dopravní napojení a obtížné budoucí zemědělské využití vzhledem k jejich poloze.
- Lokalita číslo 22,23 : Severně od sídla mezi silnicí III. třídy a obchvatem jsou navrženy na vzniklé proluce, mezi stávající zástavbou a silničním obchvatem, plochy bydlení v rodinných domech a výroby a výrobních služeb na půdě s II., III a IV. třídou ochrany a částečně na ostatních plochách. Tyto plochy byly vybrány pro velice dobré dopravní napojení a obtížné budoucí zemědělské využití vzhledem k jejich poloze.
- Lokalita číslo 24 : Severně od sídla v návaznosti na zastavěné území sídla Žišov je navržena plocha pro bydlení v rodinných domech. Plocha je v současnosti zemědělsky nevyužívaná a nachází se na půdě se IV. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 25 : Severně od středu sídla v návaznosti na stávající areál výroby a výrobních služeb je navržena plocha pro výrobu a výrobní služby. Plocha je umístěna na ostatních plochách, nedochází tedy k záboru zemědělské půdy.
- Lokalita číslo 26 : Plocha určená pro výstavbu parkoviště. Plocha je umístěna na ostatních plochách, nedochází tedy k záboru zemědělské půdy.
- Lokalita číslo 27 : Východně od střední části sídla v návaznosti na stávající zástavbu je navržena plocha sportu na půdě s IV. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 28 : V severní části správního území při silnici I. třídy Veselí nad Lužnicí – Tábor je navržena plocha občanského vybavení na půdě s V. třídou ochrany. Výhodou umístění této plochy je dobrá dopravní obslužnost.
- Lokalita číslo 29 : V severní části města v proluce mezi stávající zástavbou je navržena plocha technického a občanského vybavení na půdě se III. třídou ochrany. Plocha se nachází v současně zastavěném území, není tedy v současné době zemědělsky obdělávaná
- Lokalita číslo 30,32 : Ve východní části města u železničního nádraží jsou navrženy plochy výroby a výrobních služeb. Jedná se o zábor půdy se IV. třídou ochrany, tedy půdy méně kvalitní a ostatní plochy.
- Lokalita číslo 33 : Východně od místní části Tyršova čtvrtě je navržena plocha sportu a veřejné zeleně na půdě s IV. a V. třídou ochrany, tedy půdy méně kvalitní a na ostatních plochách.
- Lokalita číslo 34,35 : Jižně od místní části Tyršova čtvrtě jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech a občanského vybavení na půdě s II., III., IV. a V. třídou ochrany a částečně na ostatních plochách. Tyto plochy byly vybrány pro velice dobré dopravní napojení a dostupnost technické infrastruktury.
- Lokalita číslo 36 : Při východním okraji sídla je uvažováno s plochou pro bydlení v rodinných domech. Plocha se nachází na půdách se II.,III.,IV. a V. třídou ochrany a částečně také na ostatních plochách. Její zastavění je výhodné vzhledem k návaznosti na stávající technickou infrastrukturu a snadnou dopravní obslužnost.
- Lokalita číslo 37 : Jižně od střední části sídla je navržena plocha občanského vybavení na ostatních plochách, nedochází zde tedy k záboru zemědělské půdy.

- Lokalita číslo 38,39 : Jihovýchodně od sídla, u štěrkopískových jezer, jsou navrženy nové plochy hromadné rekreace. Tyto plochy navazují na stávající rekreační zónu a jsou umístěny na půdách s II. třídou ochrany. Dnes je toto území zemědělsky nevyužité.
- Lokalita číslo 40,41 : Jihovýchodně od sídla, u štěrkopískových jezer, jsou navrženy také nové plochy individuální rekreace. Tyto plochy navazují na stávající rekreační zónu a jsou umístěny na půdách s II. třídou ochrany a částečně na ostatních plochách. Dnes je toto území zemědělsky nevyužité vzhledem k tomu, že se jedná o proluky mezi stávajícími chatami.
- Lokalita číslo 42 : Navržená plocha technického vybavení pro ČOV u rekreační zóny štěrkopískových jezer. Zábor pro ČOV je z technického, ekonomického, provozního, stavebního, přístupového a terénního hlediska nezbytný. Plocha je zařazena do V. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 43 : Navržená plocha specifická – činnost spojená se zacházením s odpady ve východním cípu správního území. Zábor pro je z přístupového a terénního hlediska vhodný. Plocha je zařazena do IV. třídy ochrany a z poměrně malé části i do I. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 45,46 : V severní části sídla jsou navrženy plochy pro zahrady, které vhodně vyplňují proluku mezi stávajícími plochami bydlení. Plochy jsou umístěny na půdě s V. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 47 : V severozápadní části sídla navrženého obchvatu jsou navrženy na vzniklé proluce, mezi stávající zástavbou a silničním obchvatem, plochy občanského vybavení na půdě s II. a III. třídou ochrany a částečně na ostatních plochách. Tyto plochy byly vybrány pro velice dobré dopravní napojení a obtížné budoucí zemědělské využití vzhledem k jejich poloze.

k. ú. Horusice

Okolo vlastního sídla Horusice se nachází především zemědělská půda s II., IV. a V. třídou ochrany. Rozšiřování stávající zástavby sídla je možné jedině zábořem těchto půd. Rozvoj sídla by jinak nebyl možný.

- Lokalita číslo 1,2,3 : Plochy určené pro výrobu a výrobní služby v proluce mezi sídlem a nově navrženou přeložkou. Tyto plochy by byly po její výstavbě zemědělsky málo využívané. Plocha vhodným způsobem doplňuje stávající zástavbu a je možné ji napojit na stávající technickou infrastrukturu. Jsou umístěny na půdě s II. třídou ochrany.
- Lokalita číslo 4,5 : V západní části sídla jsou navrženy plochy bydlení v rodinných domech na půdě s II. třídou ochrany. Jedna z navržených ploch vyplňuje proluku mezi navrženou přeložkou a stávající zástavbou, a druhá pak stávající zástavbu rozšiřuje západním směrem. Navržené plochy jsou napojeny na síť místních komunikací a je možno ji napojit na stávající technickou infrastrukturu.
- Lokalita číslo 6 : Navržená plocha technického vybavení pro ČOV v západní části sídla. Zábor pro ČOV je z technického, ekonomického, provozního, stavebního, přístupového a terénního hlediska nezbytný. Plocha je zařazena do IV. a V. třídy ochrany.
- Lokalita číslo 7 : Plocha určená pro výstavbu parkoviště. Jedná se o plochu při silnici I. třídy v jihozápadní části území. Plocha je zařazena do II. třídy ochrany. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se jedná o plochu zemědělsky nevyužívanou.

Závěr

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Současné platný územní plán města má navrženo poměrně mnoho ploch pro bydlení. Během jeho platnosti však byly prověřeny skutečné možnosti využití navržených pozemků pro výstavbu. Praxe prokázala, že řada pozemků určených pro zástavbu nízkopodlažním bydlením je velmi obtížně zainvestovatelná, některé pozemky jsou v záplavovém území, nebo neprodejně. Vzhledem k tomu, že roste tlak na výstavbu v rodinných domech, které nedokáže současný územní plán uspokojit, je předmětem nového územního plánu doplnění zástavby především v místech, kde se nízkopodlažní zástavba

nejvíce rozvinula. Navrhované lokality využívají zbývající část zemědělské plochy kompletně tak, že nevznikají těžko obdělávatelné zbytkové části ZPF.

Zábory půdy pro funkční využití celkem

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM V HA	ZÁBOR ZPF V %
Plochy bydlení - v rodinných domech	58,52	29
Plochy bydlení - v bytových domech	3,29	2
Plochy výroby a skladování – průmysl, drobná výroba	56,95	28
Plochy specifické – činnost spojená se zacházením s odpady	1,7	1
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení	28,27	12
Veřejná prostranství – komunikace	0,64	1
Dopravní infrastruktura	1,60	1
Plochy rekreace – zahrádkové osady	2,08	1
Technická infrastruktura	2,66	1
Občanské vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení + veřejná zeleň	3,55	3
Veřejná prostranství – komunikace + veřejná zeleň	20,70	11
Veřejná prostranství - parkoviště	1,94	1
Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	2,11	1
Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení + veřejná zeleň	5,69	3
Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru	3,48	4
Plochy rekreace – pro rodinnou rekreaci	1,50	1
CELKEM	194,68	100

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území Veselí nad Lužnicí se nacházejí hospodářské lesy.

V návrhu ÚP Veselí nad Lužnicí je uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa.

Druh pozemku : Les
 Parcela číslo : 3451,3452 – **lokality č. 31**
 Katastrální území: Veselí nad Lužnicí
 Rozsah záboru : Dochází k záboru ploch určených k plnění funkcí lesa.

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha)	Z TOHO PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA PUPFL v (ha)	DRUH POZEMKU
35	Plocha výroby a skladování – průmysl, drobná výroba	1,45	0,70	Les

Stav porostu: Vzrostlý les do 80 let
 Zdůvodnění záboru : Návrh plochy výroby a skladování – průmysl, drobná výroba. Plocha je navržena v návaznosti na navržené plochy výroby, které tuto lokalitu svírají z obou stran. Na ploše v současnosti není vzrostlý les, ale pouze náletové stromy.
 Zhodnocení následků : Zábořem nedojde k většímu poškození lesa, návrh lokality je soustředěn pouze na malé ploše PUPFL.

Druh pozemku : Les
 Parcela číslo : 4439 – **lokality č. 44**
 Katastrální území: Veselí nad Lužnicí
 Rozsah záboru : Dochází k záboru ploch určených k plnění funkcí lesa.

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha)	Z TOHO PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA PUPFL v (ha)	DRUH POZEMKU
35	Plocha technické infrastruktury – vodojem	0,14	0,07	Les

Stav porostu: Vzrostlý les do 80 let
 Zdůvodnění záboru : Návrh plochy technické infrastruktury – vodojem. Vodojem je navržena v návaznosti na již stávající plochu vodojemu dálkové vodovodní řady. Z technického a přístupového hlediska je zábor nezbytný.
 Zhodnocení následků : Výstavbou vodojemu nedojde k většímu poškození lesa, návrh lokality je soustředěn pouze na malé ploše PUPFL.

Druh pozemku : Les
 Parcela číslo : 4217 – **lokality č. 48**
 Katastrální území: Veselí nad Lužnicí
 Rozsah záboru : Dochází k záboru ploch určených k plnění funkcí lesa.

LOK. Č.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha)	Z TOHO PŘEDPOKL. ZASTAVĚNÁ PLOCHA PUPFL v (ha)	DRUH POZEMKU
48	Plocha rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	0,16	0,02	Les

Stav porostu:	Vzrostlý les do 80 let
Zdůvodnění záboru :	Návrh plochy pro rodinnou rekreaci. Plocha je navržena v návaznosti na již stávající plochu rekreace. Dojde k ucelení plochy pro individuální rekreaci.
Zhodnocení následků :	Výstavbou vodojemu nedojde k většímu poškození lesa, návrh lokality je soustředěn pouze na malé ploše PUPFL.

V návrhu ÚP Veselí nad Lužnicí je uvažováno se stavbami, které zasahují do ochranného pásma ploch určených k plnění funkcí lesa.

Druh pozemku	:	Ostatní plocha, orná půda, louky
Parcela číslo	:	2691,2696,2700/1,2697 – lokality č. 12
Katastrální území	:	Veselí nad Lužnicí
Rozsah záboru	:	Nedochází k záboru lesních ploch ani k záboru zemědělského půdního fondu, plocha se nachází na nezemědělské půdě v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa.
Stav porostu	:	Vzrostlý les do 80 let (65 let)
Zdůvodnění záboru	:	Viz. zábor ZPF
Zhodnocení následků	:	Plocha se nachází v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa, lze tedy předpokládat, že realizací návrhu dojde k minimálnímu poškození lesa. V případě zahájení územního řízení bude nutné žádat o udělení výjimky z ochranného pásma PUPFL.

Druh pozemku	:	Ostatní plocha, orná půda
Parcela číslo	:	3227/1 – lokality č. 22,23
Katastrální území	:	Veselí nad Lužnicí
Rozsah záboru	:	Nedochází k záboru lesních ploch ani k záboru zemědělského půdního fondu, plocha se nachází na nezemědělské půdě v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa.
Stav porostu	:	Vzrostlý les do 80 let (65 let)
Zdůvodnění záboru	:	Viz. zábor ZPF
Zhodnocení následků	:	Plocha se nachází v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa, lze tedy předpokládat, že realizací návrhu dojde k minimálnímu poškození lesa. V případě zahájení územního řízení bude nutné žádat o udělení výjimky z ochranného pásma PUPFL.

Druh pozemku	:	Ostatní plocha, louky
Parcela číslo	:	3449/2,3449/1 – lokality č. 30
Katastrální území	:	Veselí nad Lužnicí
Rozsah záboru	:	Nedochází k záboru lesních ploch ani k záboru zemědělského půdního fondu, plocha se nachází na nezemědělské půdě v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa.
Stav porostu	:	Vzrostlý les do 80 let (65 let)
Zdůvodnění záboru	:	Viz. zábor ZPF
Zhodnocení následků	:	Plocha se nachází v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa, lze tedy předpokládat, že realizací návrhu dojde k minimálnímu poškození lesa. V případě zahájení územního řízení bude nutné žádat o udělení výjimky z ochranného pásma PUPFL.

Druh pozemku	:	Ostatní plocha, louky
Parcela číslo	:	3461,3460,3459,3458,3457,3456,3455,3454,3453 – lokality č. 32
Katastrální území	:	Veselí nad Lužnicí
Rozsah záboru	:	Nedochází k záboru lesních ploch ani k záboru zemědělského půdního fondu, plocha se nachází na nezemědělské půdě v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa.
Stav porostu	:	Vzrostlý les do 80 let (65 let)
Zdůvodnění záboru	:	Viz. zábor ZPF
Zhodnocení následků	:	Plocha se nachází v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa, lze tedy předpokládat, že realizací návrhu dojde k minimálnímu poškození lesa. V případě

zahájení územního řízení bude nutné žádat o udělení výjimky z ochranného pásma PUPFL.

Druh pozemku : Ostatní plocha, louky
 Parcela číslo : 1616/2,3522/43 – **lokality č. 33**
 Katastrální území : Veselí nad Lužnicí
 Rozsah záboru : Nedochází k záboru lesních ploch ani k záboru zemědělského půdního fondu, plocha se nachází na nezemědělské půdě v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa.
 Stav porostu : Vzrostlý les do 80 let (65 let)
 Zdůvodnění záboru : Viz. zábor ZPF
 Zhodnocení následků : Plocha se nachází v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa, lze tedy předpokládat, že realizací návrhu dojde k minimálnímu poškození lesa. V případě zahájení územního řízení bude nutné žádat o udělení výjimky z ochranného pásma PUPFL.

Druh pozemku : Ostatní plocha, louky, orná půda
 Parcela číslo : 3544,3543,3461,3661,3544,3668,3570 – **lokality č. 35**
 Katastrální území : Veselí nad Lužnicí
 Rozsah záboru : Nedochází k záboru lesních ploch ani k záboru zemědělského půdního fondu, plocha se nachází na nezemědělské půdě v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa.
 Stav porostu : Vzrostlý les do 80 let (65 let)
 Zdůvodnění záboru : Viz. zábor ZPF
 Zhodnocení následků : Plocha se nachází v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa, lze tedy předpokládat, že realizací návrhu dojde k minimálnímu poškození lesa.

Druh pozemku : Ostatní plocha, louky, orná půda
 Parcela číslo : 3498/1,3500/1,3501,3502,3505,3506 – **lokality č. 36**
 Katastrální území : Veselí nad Lužnicí
 Rozsah záboru : Nedochází k záboru lesních ploch ani k záboru zemědělského půdního fondu, plocha se nachází na nezemědělské půdě v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa.
 Stav porostu : Vzrostlý les do 80 let (65 let)
 Zdůvodnění záboru : Viz. zábor ZPF
 Zhodnocení následků : Plocha se nachází v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa, lze tedy předpokládat, že realizací návrhu dojde k minimálnímu poškození lesa. V případě zahájení územního řízení bude nutné žádat o udělení výjimky z ochranného pásma PUPFL.

Druh pozemku : Orná půda
 Parcela číslo : 4072 – **lokality č. 39**
 Katastrální území : Veselí nad Lužnicí
 Rozsah záboru : Nedochází k záboru lesních ploch ani k záboru zemědělského půdního fondu, plocha se nachází na nezemědělské půdě v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa.
 Stav porostu : Vzrostlý les do 80 let (65 let)
 Zdůvodnění záboru : Viz. zábor ZPF
 Zhodnocení následků : Plocha se nachází v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa, lze tedy předpokládat, že realizací návrhu dojde k minimálnímu poškození lesa. V případě zahájení územního řízení bude nutné žádat o udělení výjimky z ochranného pásma PUPFL.

Druh pozemku : Orná půda
 Parcela číslo : 4071/1,4086,4085 – **lokality č. 40**
 Katastrální území : Veselí nad Lužnicí
 Rozsah záboru : Nedochází k záboru lesních ploch ani k záboru zemědělského půdního fondu, plocha se nachází na nezemědělské půdě v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa.
 Stav porostu : Vzrostlý les do 80 let (65 let)
 Zdůvodnění záboru : Viz. zábor ZPF

- Zhodnocení následků : Plocha se nachází v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa, lze tedy předpokládat, že realizací návrhu dojde k minimálnímu poškození lesa. V případě zahájení územního řízení bude nutné žádat o udělení výjimky z ochranného pásma PUPFL.
- Druh pozemku : Orná půda
Parcela číslo : 3951,3952,3953,3954,3955 – **lokality č. 43**
Katastrální území : Veselí nad Lužnicí
Rozsah záboru : Nedochozí k záboru lesních ploch ani k záboru zemědělského půdního fondu, plocha se nachází na nezemědělské půdě v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa.
Stav porostu : Vzrostlý les do 80 let (65 let)
Zdůvodnění záboru : Viz. zábor ZPF
Zhodnocení následků : Plocha se nachází v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa, lze tedy předpokládat, že realizací návrhu dojde k minimálnímu poškození lesa. V případě zahájení územního řízení bude nutné žádat o udělení výjimky z ochranného pásma PUPFL.
- Druh pozemku : Orná půda
Parcela číslo : 2344/1 – **lokality č. 7**
Katastrální území : Horusice
Rozsah záboru : Nedochozí k záboru lesních ploch ani k záboru zemědělského půdního fondu, plocha se nachází na nezemědělské půdě v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa.
Stav porostu : Vzrostlý les do 80 let (65 let)
Zdůvodnění záboru : Viz. zábor ZPF
Zhodnocení následků : Plocha se nachází v ochranném pásmu ploch určených k plnění funkcí lesa, lze tedy předpokládat, že realizací návrhu dojde k minimálnímu poškození lesa.